

Bürgerversammlung 2023

Herzlich willkommen!





*Darüber werden Sie heute
Abend informiert*

- **Rückblick und Aktuelles**
- **Haushalt und Finanzen der Gemeinde**
- **Blick in die Zukunft**



Rückblick und Aktuelles

- Baumpflegearbeiten
- Baumkataster
- Kapellenfeld „Zone 30“
- Kiga und Schule „Streckenbeschränkung auf 30km/h
- Büchereien in Huisheim und Gosheim
- Bordsteine Kanten abfräsen
- Sirenenumrüstung auf digital
- Dorfplatz Gosheim – Garnituren gestohlen



Rückblick und Aktuelles

- Anschaffungen für den Bauhof
 - Stampfer
 - Freischneider
 - Schlepper
 - Kipper
 - Kehrmachine
- Neue Pendeltüre in der „alten Schule“ in Gosheim
- Neue Bierzeltgarnituren
- Fugenpflaster im Bankett bei den Mühlen
- Glasfaserausbau
- Lagerhalle für Vereine
- Friedhof neue Urnenstelen



Rückblick und Aktuelles

- Notfallversorgung
- Feuerwehren Huisheim und Gosheim
- Solarpark Huisheim
- Baugebiet Kapellenfeld II
- Baugebiet Gosheim Ost
- Neuwahl der Vorstandschaft der Dorferneuerung (TG)
- Aktueller Stand der Dorferneuerung
- Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept
- Neuer Bauhofmitarbeiter
- Senioren
- Sonstiges



Baumpflegearbeiten





Baumpflegearbeiten

Pflege- und Sicherheitschnitt bei 5 Bäumen



Baumpflegearbeiten





Baumpflegearbeiten

Pflege- und Sicherheitschnitt bei 5 Bäumen

- 2 Linden und 1 Platane in der Bühlerstr.
- 1 Platane in der Mühlenstr.
- 1 Linde in der Wemdingen Str.



Baumpflegearbeiten

Pflege- und Sicherheitsschnitt bei 5 Bäumen

- 2 Linden und 1 Platane in der Bühlerstr.
- 1 Platane in der Mühlenstr.
- 1 Linde in der Wemdingen Str.

Kosten insgesamt: 3.042 €



Erstellung eines Baumkatasters



Erstellung eines Baumkatasters





Erstellung eines Baumkatasters





Erstellung eines Baumkatasters

Kosten Erstaufnahme mit Eintragung ins Kataster

ca. 1.200 €



Kapellenfeld „Zone 30“



Kapellenfeld „Zone 30“





Kapellenfeld „Zone 30“





Kiga und Schule
„Streckenbeschränkung auf 30km/h



Kiga und Schule

„Streckenbeschränkung auf 30km/h





Kiga und Schule

„Streckenbeschränkung auf 30km/h





Kiga und Schule

„Streckenbeschränkung auf 30km/h





*Bücherei
Huisheim und Gosheim*



Bücherei Huisheim und Gosheim

Treffpunkt Bücherei

Öffnungszeiten:

Mittwoch
16 - 17.30 Uhr



Herzlich Willkommen



Eine Bücherei im
Sankt Michaelsbund



Bücherei Huisheim und Gosheim





Bücherei Huisheim und Gosheim





*Bücherei
Huisheim und Gosheim*

Unterstützung durch die Gemeinde ab 2023



Bücherei Huisheim und Gosheim

Unterstützung durch die Gemeinde ab 2023

Huisheim

einmalig 2023	1.000 €
jährlich	500 €



Bücherei Huisheim und Gosheim

Unterstützung durch die Gemeinde ab 2023

Huisheim

einmalig 2023	1.000 €
jährlich	500 €

Gosheim

einmalig 2023	500 €
jährlich	250 €



Bordsteine Kanten abfräsen

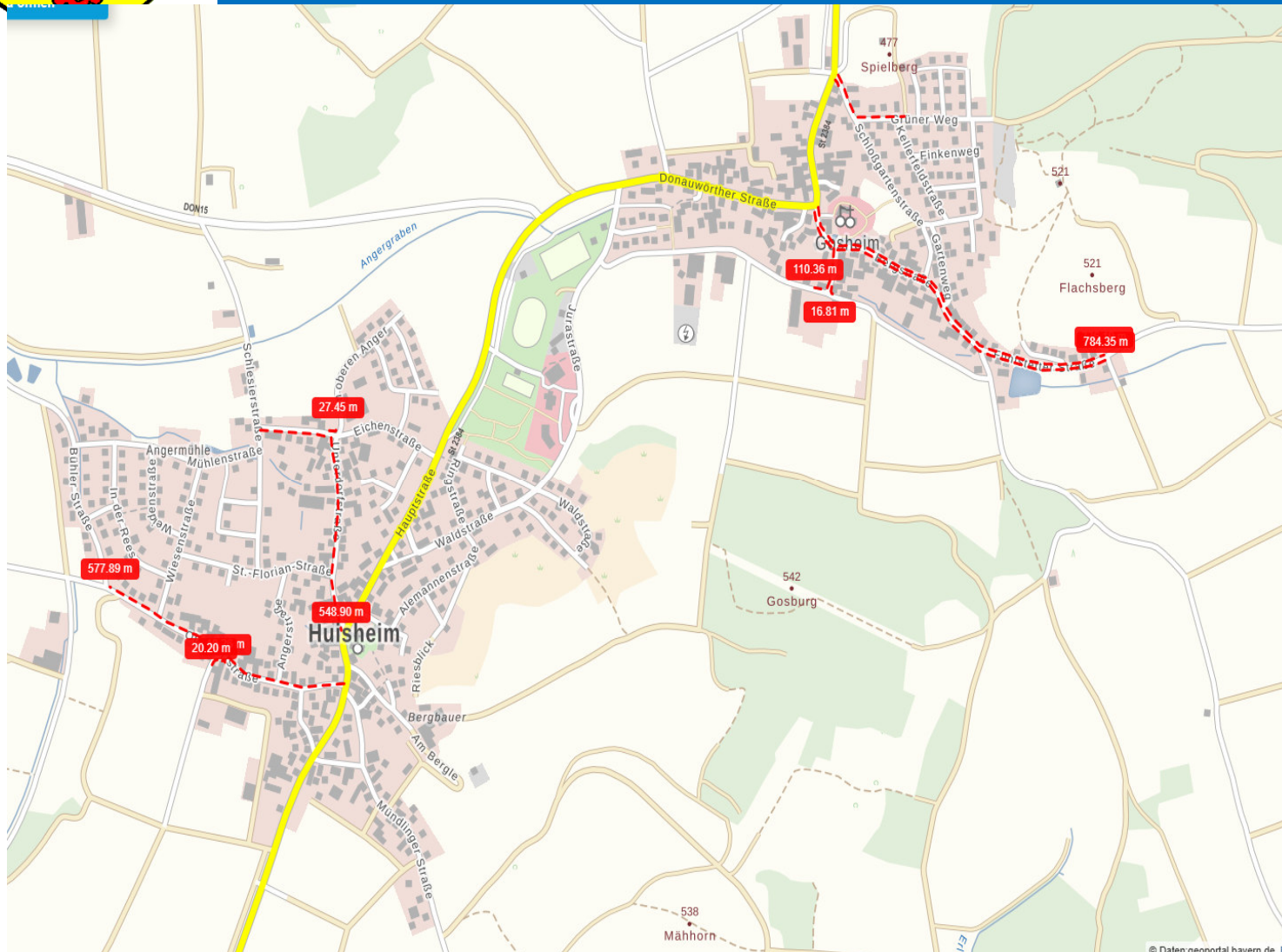


Bordsteine Kanten abfräsen





Bordsteine Kanten abfräsen





Bordsteine Kanten abfräsen





*Bordsteine
Kanten abfräsen*

Kosten insgesamt:

10.300 €



Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital





Sirenenumrüstung auf digital

- Sofortige Teilnahme am „Sonderförderprogramm zur Verbesserung der Warninfrastruktur in Bayern“



Sirenenumrüstung auf digital

- Sofortige Teilnahme am „Sonderförderprogramm zur Verbesserung der Warninfrastruktur in Bayern“

Kosten insgesamt: ca. 17.300 €



Sirenenumrüstung auf digital

- Sofortige Teilnahme am „Sonderförderprogramm zur Verbesserung der Warninfrastruktur in Bayern“

Kosten insgesamt: ca. 17.300 €

Förderung: bis zu 100 %



*Dorfplatz Gosheim
Garnituren gestohlen*





Dorfplatz Gosheim Garnituren gestohlen





Dorfplatz Gosheim Garnituren gestohlen





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof





Anschaffungen für den Bauhof

Kosten insgesamt:



Anschaffungen für den Bauhof

Kosten insgesamt:

Stampfer	2.319 €
Freischneider	900 €
Schlepper T4	48.744 €
Schlepper T6	140.420 €
Kleintraktor Iseki	39.000 €
Kipper	23.500 €
Kehrmaschine	<u>7.500 €</u>
	262.383 €



*Neue Pendeltüre in der „alten
Schule“ in Gosheim*





Neue Pendeltüre in der „alten Schule“ in Gosheim





*Neue Pendeltüre in der „alten
Schule“ in Gosheim*

Kosten der Türe mit Einbau:

6.922 €



Neue Bierzeltgarnituren





Neue Bierzeltgarnituren





Neue Bierzeltgarnituren

60 Garnituren vorhanden



Neue Bierzeltgarnituren

60 Garnituren vorhanden

- **30 sind noch in Ordnung**
- **30 werden erneuert**



Neue Bierzeltgarnituren

60 Garnituren vorhanden

- **30 sind noch in Ordnung**
- **30 werden erneuert**

Kosten ca. 5.400 €



Fugenpflaster im Bankett Bei den Mühlen



Fugenpflaster im Bankett bei den Mühlen





Fugenpflaster im Bankett bei den Mühlen

Aktuell werden rund 900 Meter verlegt



Fugenpflaster im Bankett bei den Mühlen

Aktuell werden rund 900 Meter verlegt

Verlegung durch Bauhofmitarbeiter



Fugenpflaster im Bankett bei den Mühlen

Aktuell werden rund 700 Meter verlegt

Verlegung durch Bauhofmitarbeiter

Kosten ca. 4.000 €



Glasfaserausbau





Glasfaserausbau

Angeschlossen sind:

- alle Mühlen und Höfe
 - Lommersheim
 - Gosheim
 - Huisheim
- **Nahezu zu 100 % ausgebaut**

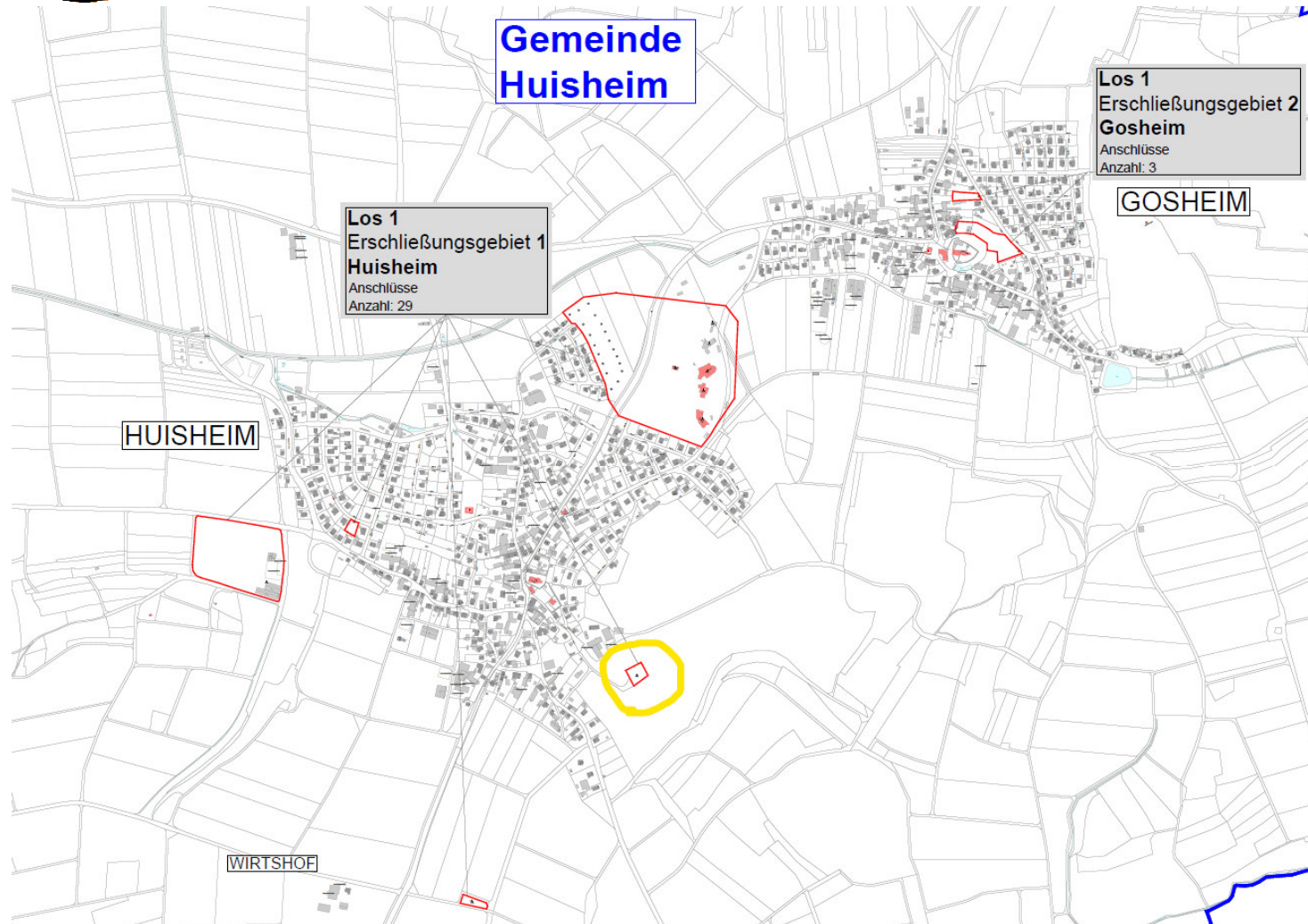


Glasfaserausbau

Ein paar wenige Bereiche fehlen noch



Glasfaserausbau





Glasfaserausbau

Kosten insgesamt: 191.000 €

Förderung: 169.000 €

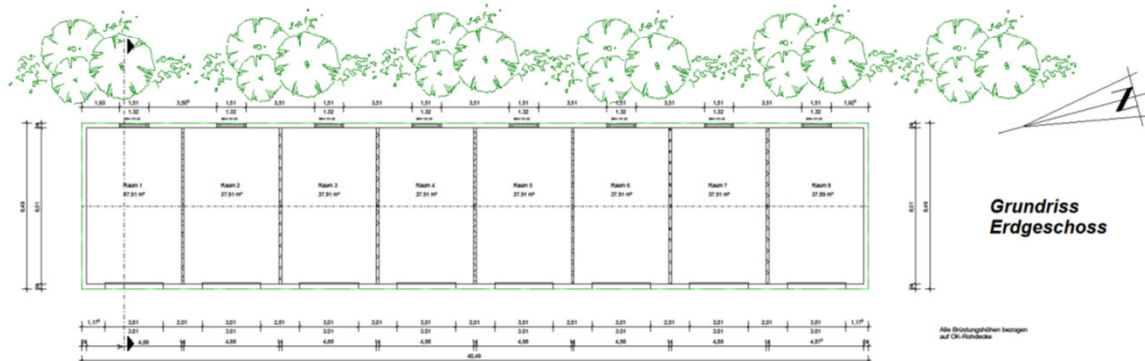
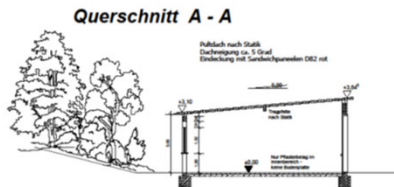
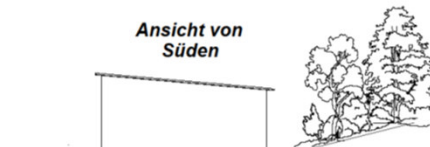
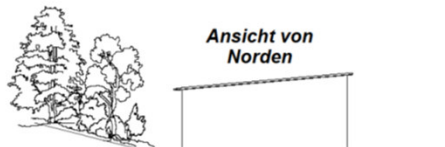
Anteil Gemeinde 22.000 €



Lagerraum für Vereine



Lagerraum für Vereine



ENTWURF

ZUM NEUBAU EINER VEREINS-LAGERHALLE

BAUHERR:
GEMEINDE HUISHEIM
VERTR. DURCH L. BGM. MÜLLER
HAUPTSTR. 10
86685 HUISHEIM

BAUORT:
GEMARKUNG HUISHEIM
FLUR-NR.

86685 HUISHEIM

GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN
M. = 1 : 100

PLANUNGS-ANERKENNUNG:

BAUHERR:

Flz-Nr.: GEMEINDE HUISHEIM

NACHBARN:

Flz-Nr.:

Flz-Nr.:

Flz-Nr.:

GEMEINDE:

Flz-Nr.: GEMEINDE HUISHEIM

PLANUNG:

WEMDING, 10. NOVEMBER 2020

RUTH KLINGER

Architekturbüro

86650 WEMDING

T. 09193 91 20 Fax 09193 114 400

Handy 0176 61 21 242

www.ruthklinger.de



*Friedhof Huisheim
Neue Urnenstelen*



Friedhof Huisheim Neue Urnenstelen





Friedhof Huisheim Neue Urnenstelen





Friedhof Huisheim

Neue Urnenstelen

ZAPFSTELLEN

Feldstele





*Friedhof Huisheim
Neue Urnenstelen*

Kosten insgesamt:



Friedhof Huisheim

Neue Urnenstelen

Kosten insgesamt:

3 Stelen mit je 4 Kammern	15.402 €
Wasserzapfstelle	<u>1.598 €</u>
	17.000 €



Notfallversorgung





Notfallversorgung

Feuerwehrhaus

- Huisheim
- Gosheim

Trinkwasserversorgung

- Zusammenschluss der Wasserleitungen von Huisheim und Gosheim
- Wassertransport nach Lommersheim

Zentraler Treffpunkt in der Sualafeldhalle



Notfallversorgung

Feuerwehrhaus

- Huisheim
- Gosheim



Notfallversorgung

Trinkwasserversorgung

- **Brunnen und Hochbehälter werden mit Stromaggregat versorgt**
- **Zusammenschluss der Wasserleitungen von Huisheim und Gosheim**
- **Wassertransport nach Lommersheim**



Notfallversorgung





Notfallversorgung



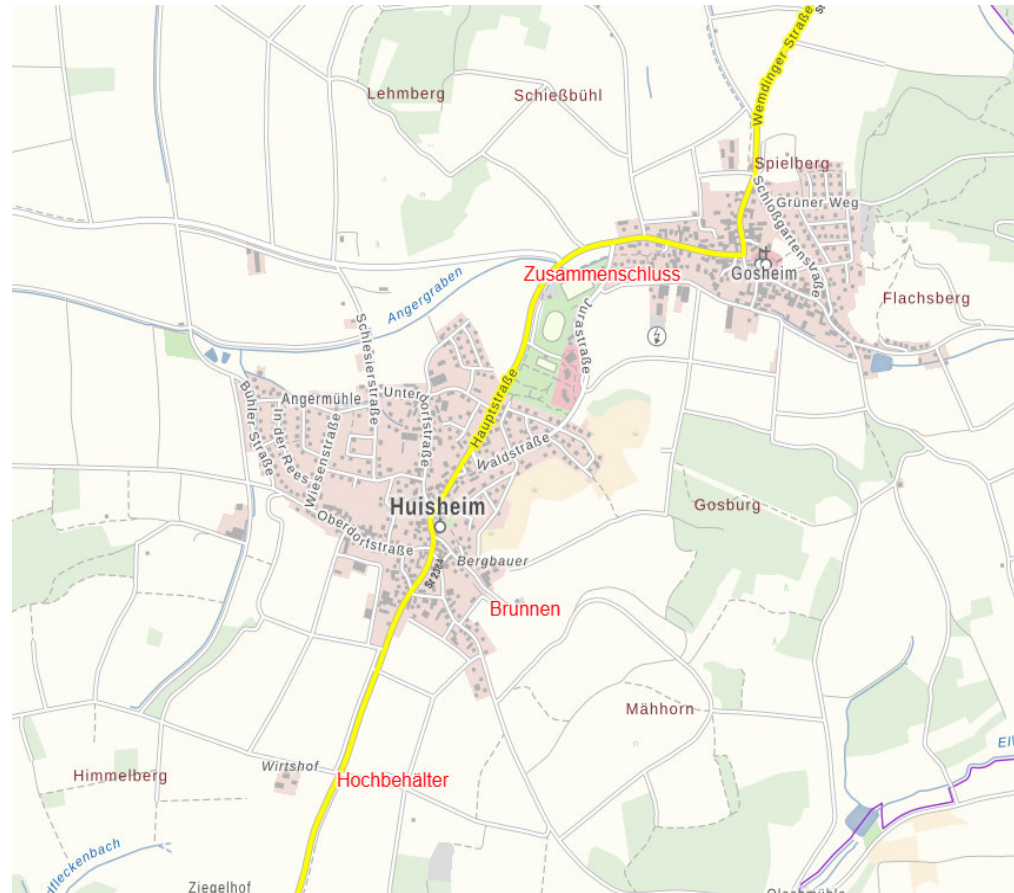


Notfallversorgung





Notfallversorgung





Notfallversorgung

Zentraler Treffpunkt in der Sualafeldhalle

Sogenannter **„Leuchtturm“**



Notfallversorgung





Notfallversorgung

Zentraler Treffpunkt in der Sualafeldhalle

80 KW Aggregat



Notfallversorgung





Notfallversorgung

Zentraler Treffpunkt in der Sualafeldhalle

80 KW Aggregat

- **Versorgung mit Strom**
- **Zubereitung von Essen und warmen Getränken**
- **Heizen**
- **Versorgung allgemein**
- **Hilfe bei Bedarf**



Notfallversorgung

Kosten für die Notfallversorgung



Notfallversorgung

Kosten für die Notfallversorgung

Insgesamt ca. 23.000 €



Feuerwehren Hu - Go





Feuerwehren Hu - Go

- **Feuerwehr Huisheim**
 - Einsatzkleidung
- **Feuerwehr Gosheim**
 - Einsatzkleidung



Feuerwehren Hu - Go

- **Feuerwehr Huisheim**
 - Einsatzkleidung
- **Feuerwehr Gosheim**
 - Einsatzkleidung

Kosten insgesamt: 14.500 €

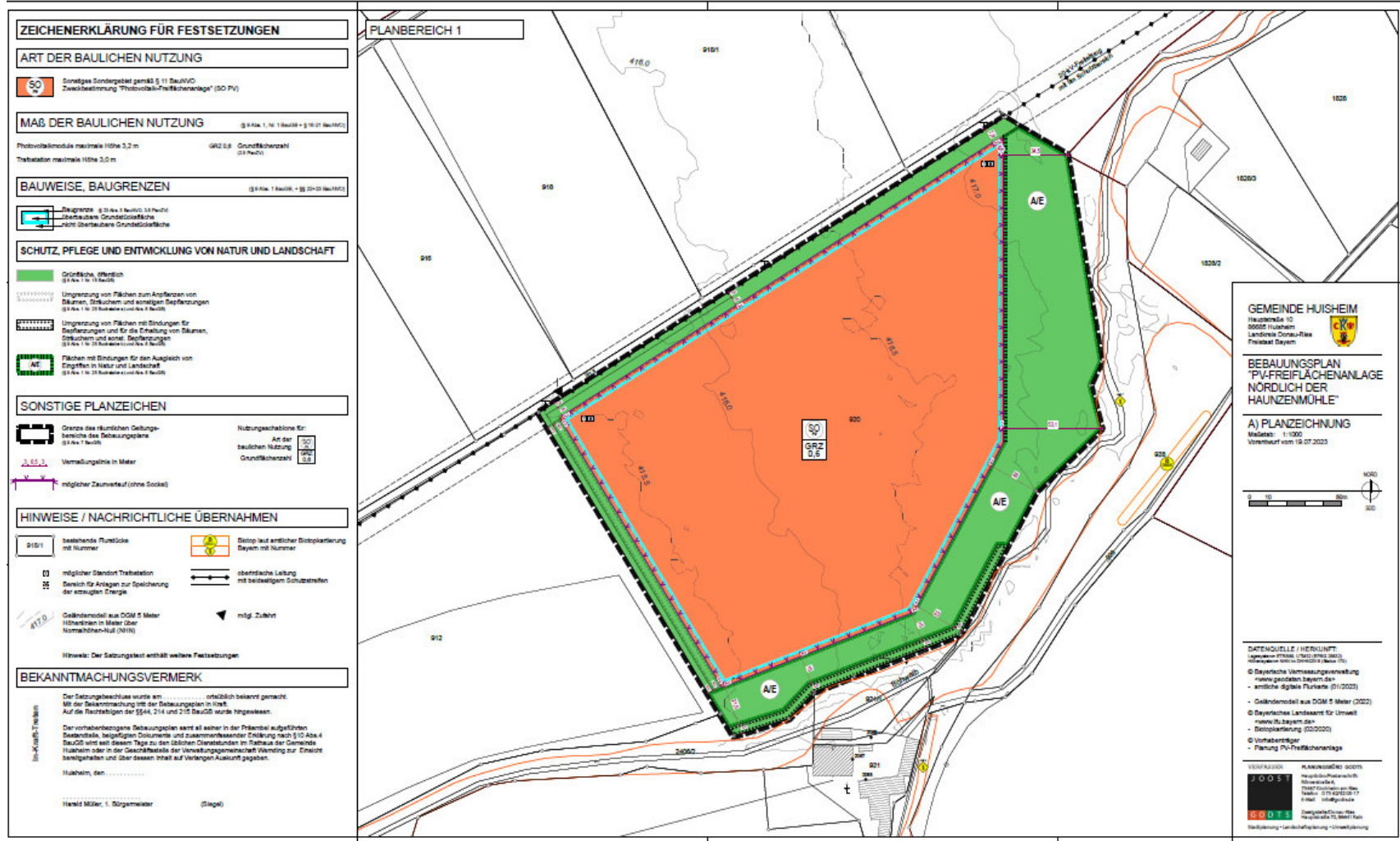


Bebauungsplan Solarpark



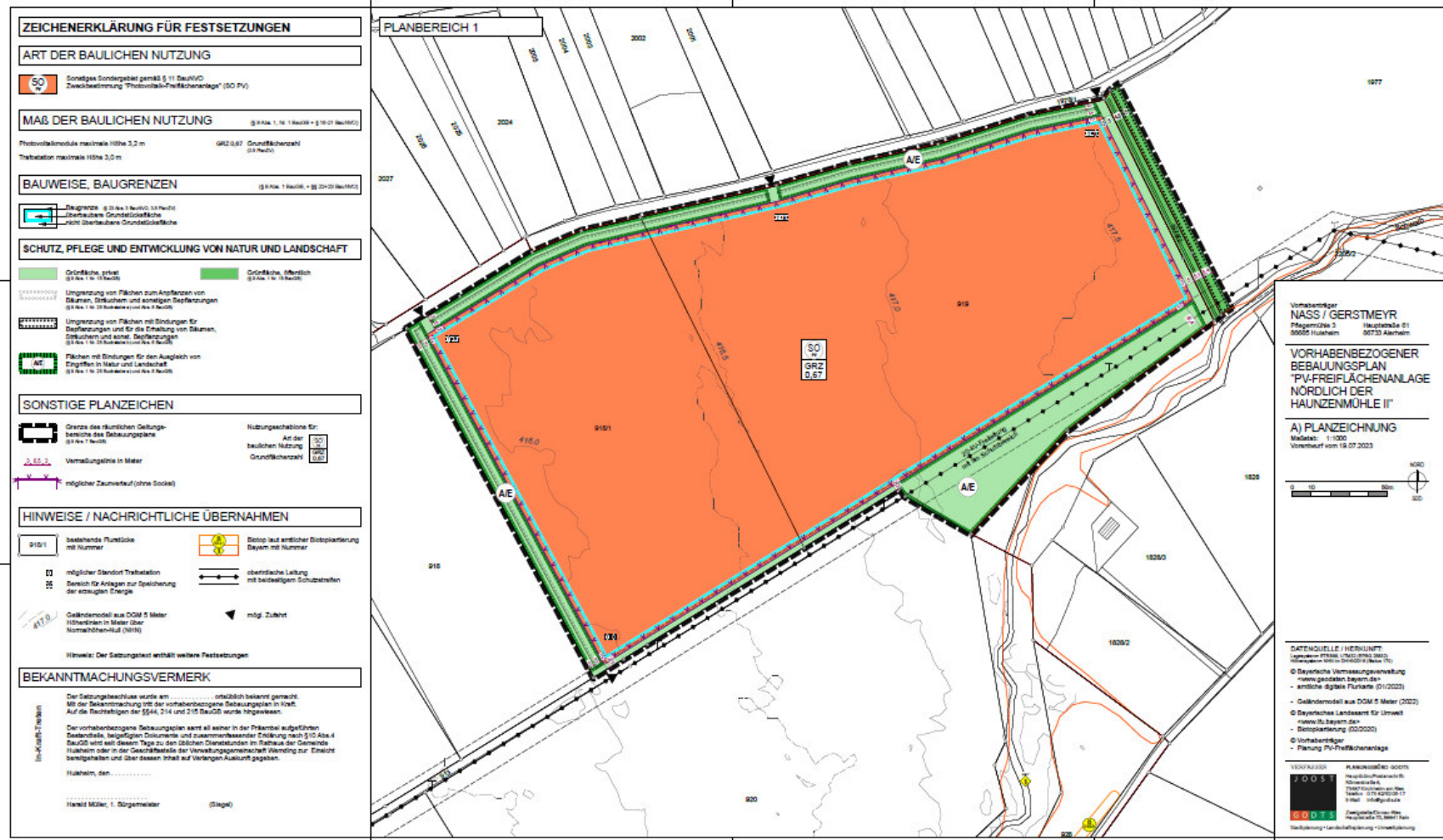


Bebauungsplan Solarpark





Bebauungsplan Solarpark





Bebauungsplan Solarpark





Bebauungsplan Solarpark

Anteile am Solarpark Huisheim



Bebauungsplan Solarpark

Anteile am Solarpark Huisheim

Gemeinde Huisheim		43 %
Roland Naß		
Rainer Weng		
Wolfgang Gerstmeyr		
Markus Appl		
Simone Gerstmeyr	zusammen	57 %



Bebauungsplan Solarpark

Aktueller Stand

- Bebauungsplan - 1. Auslegung ist abgeschlossen
- Strom wird vorrangig an die Firma Appl geliefert
- Stromvertrag mit Firma Appl ist abgeschlossen
- PV- Park ist in Auftrag gegeben
- Übergabestation ist in Auftrag gegeben
- Leitung vom PV- Park zu Firma Appl ist in Auftrag gegeben



Bebauungsplan Solarpark

Weiter geplant

- Baubeginn im Januar/Februar 2024
- Inbetriebnahme im Frühjahr 2024



Bebauungsplan Solarpark

Weiter geplant

- Baubeginn im Januar/Februar 2024
- Inbetriebnahme im Frühjahr 2024

Gesamtkosten ca.

7 Mio €



Bebauungsplan Solarpark

Bürgerbeteiligung



Bebauungsplan Solarpark

Bürgerbeteiligung

Die Gemeinde sind alle Bürgerinnen und Bürger
zusammen

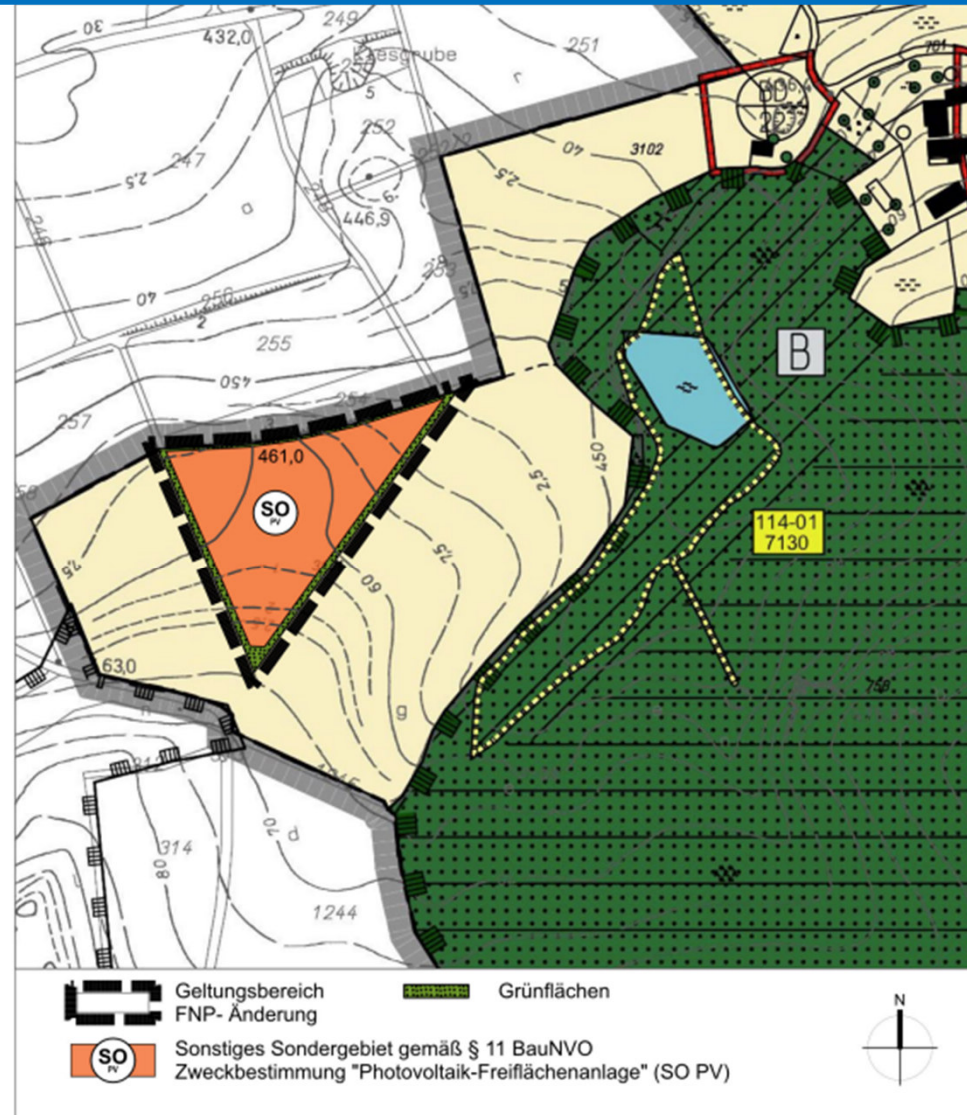
Ehrlichste Verteilung an alle gleichermaßen



*Bebauungsplan
PV-Freiflächenanlage am Markhof*



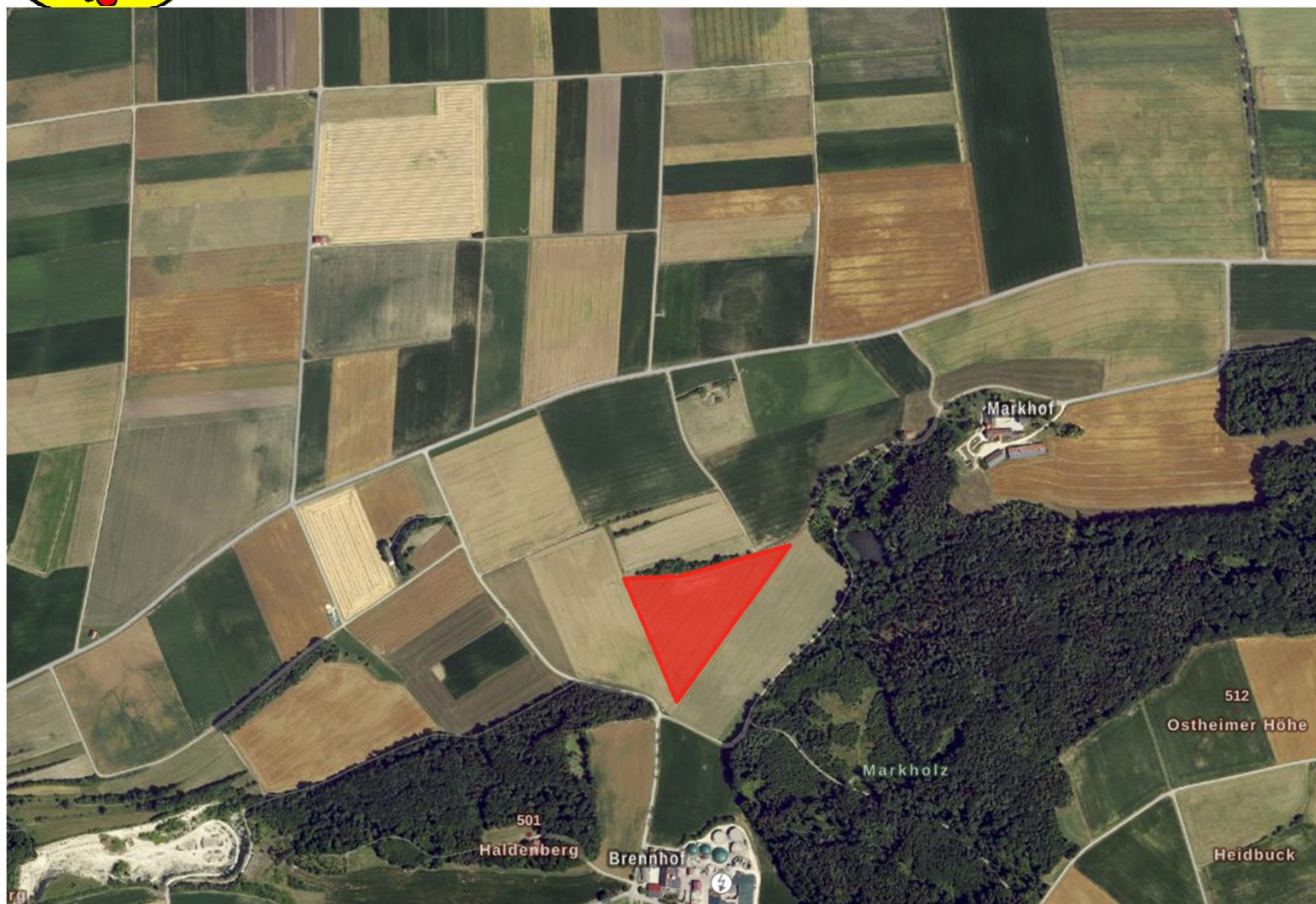
Bebauungsplan PV-Freiflächenanlage am Markhof





Bebauungsplan

PV-Freiflächenanlage am Markhof

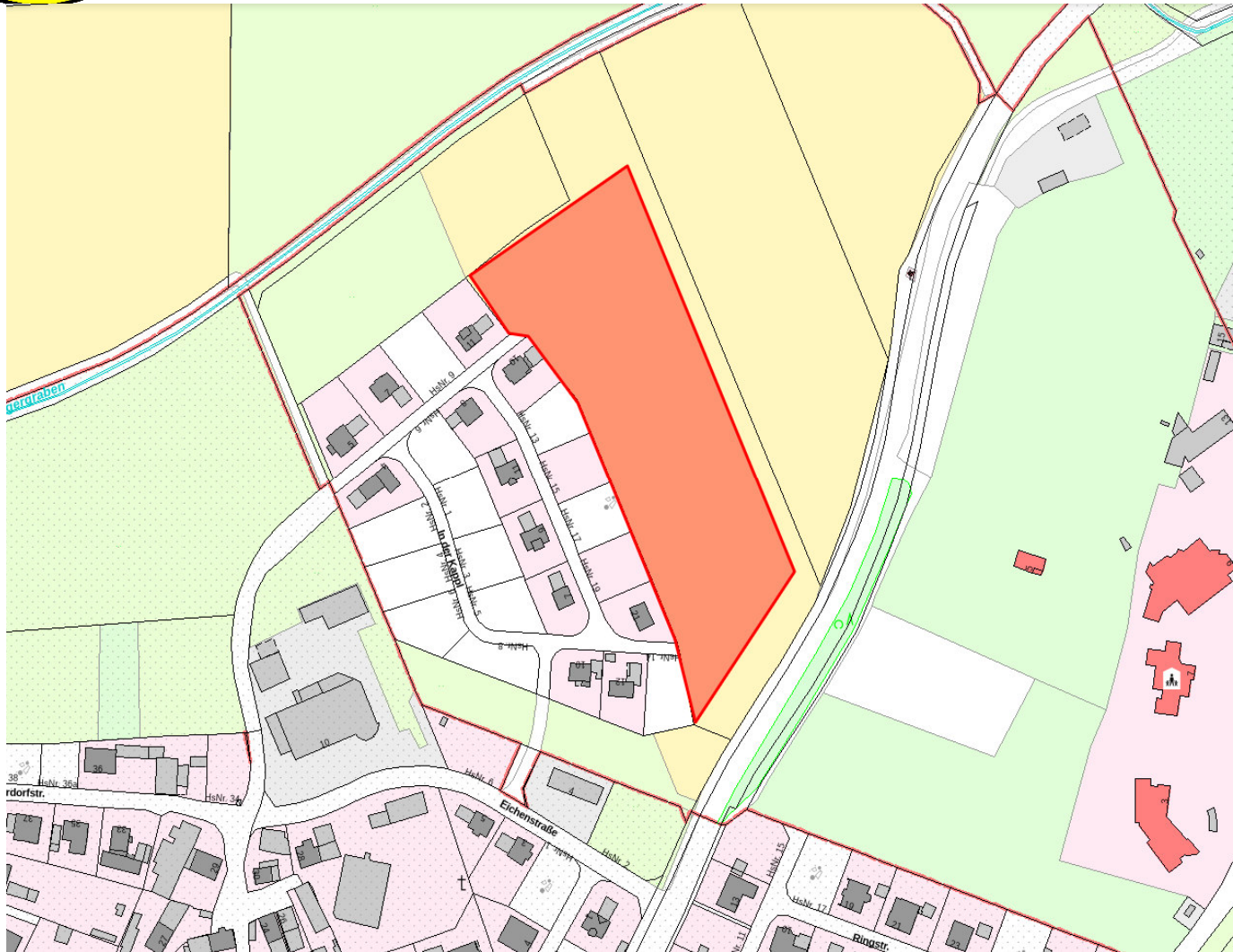




Baugebiet Kapellenfeld 2



Baugebiet Kapellenfeld 2





Baugebiet Kapellenfeld 2





Baugebiet Kapellenfeld 2





Baugebiet Kapellenfeld 2

Insgesamt

19 Bauplätze



Baugebiet Kapellenfeld 2

Insgesamt

19 Bauplätze

aktuell verkauft

12 Bauplätze

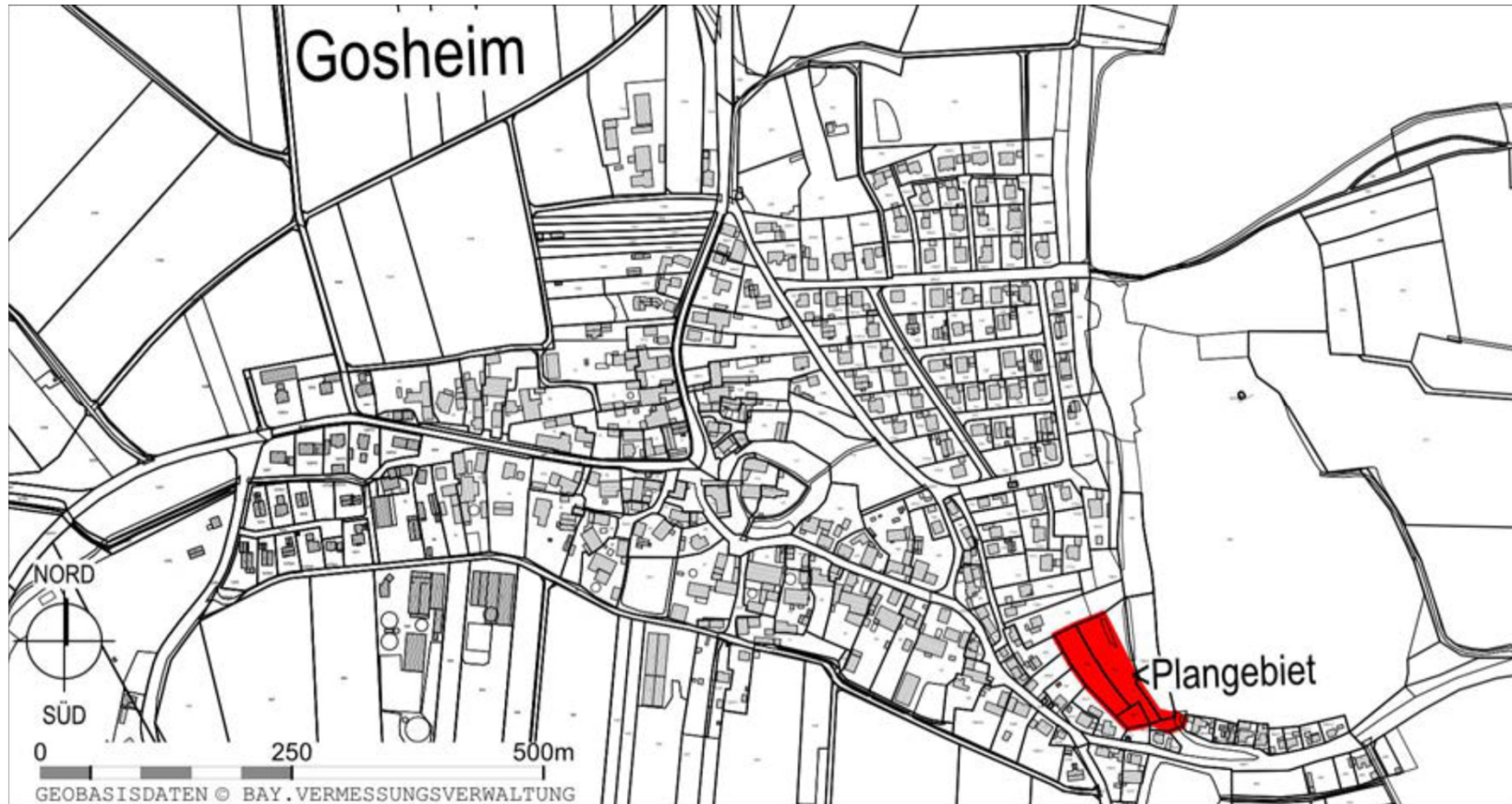


Bebauungsplan Gosheim Ost



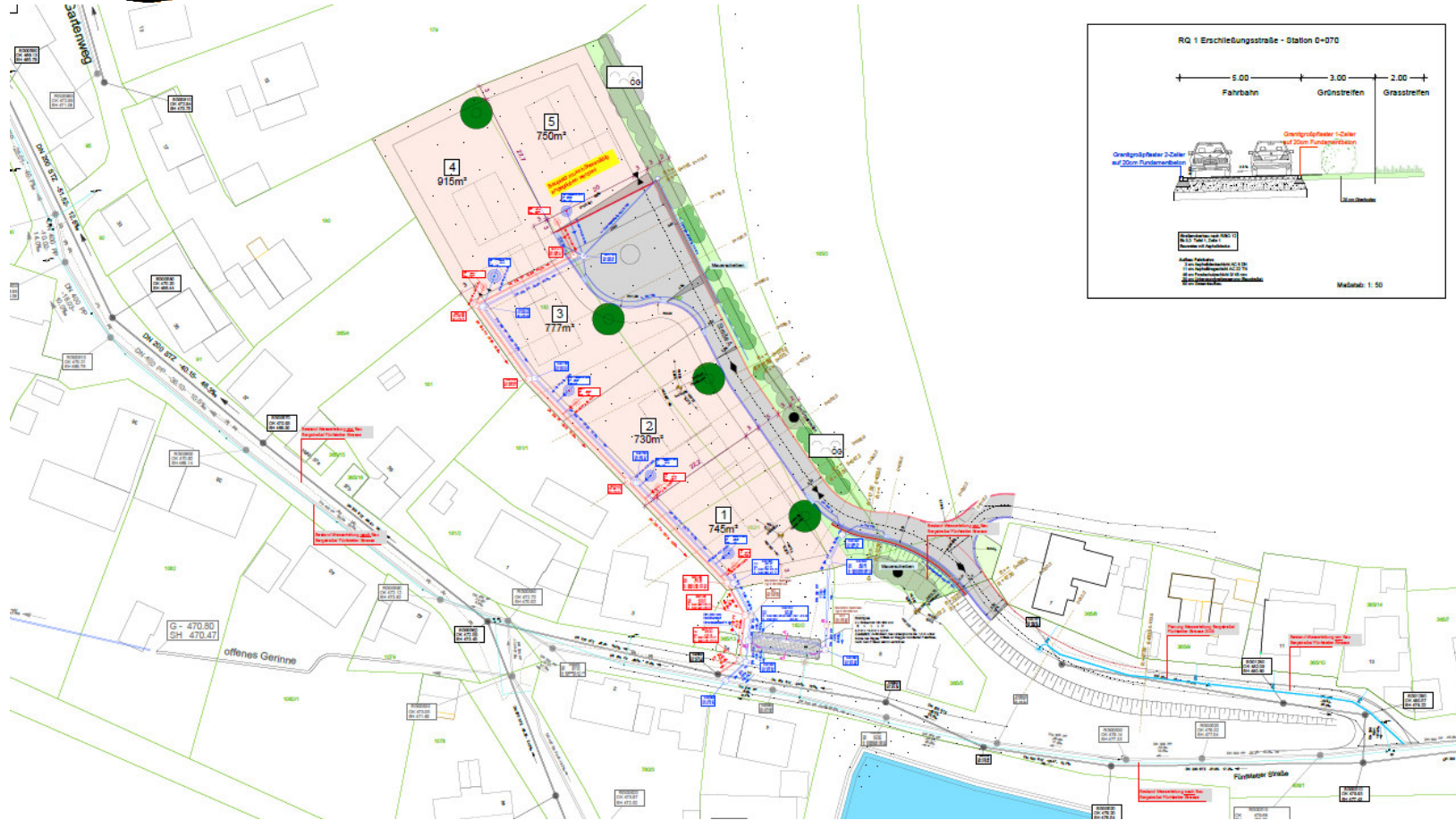


Bebauungsplan Gosheim Ost





Bebauungsplan Gosheim Ost





Bebauungsplan Gosheim Ost

Aktueller Stand

- Erste Auslegung ist vorbei
- Bodenuntersuchungen wurden gemacht
- 13b Verfahren ungültig
- Rechnerische Erhöhung des qm Preises
- Gespräche mit Interessenten



Neuwahl der Vorstandschaft der Dorferneuerung (TG)





Neuwahl der Vorstandschaft der Dorferneuerung (TG)

Neuwahl am 25. April 2023

für 6 Jahre gewählt



Neuwahl der Vorstandschaft der Dorferneuerung (TG)





Aktueller Stand der Dorferneuerung





Aktueller Stand der Dorferneuerung

Letzte Baumaßnahme

**Im Winkel
Lindenweg
Angerstr.**

➤ **Fertiggestellt**



Aktueller Stand der Dorferneuerung

Am Bergle



Aktueller Stand der Dorferneuerung





Aktueller Stand der Dorferneuerung



Der Ortskern von Oppertshofen soll im Rahmen einer Dorferneuerung vitalisiert werden. Doch wann und wie es weitergeht, ist derzeit fraglich. Foto: Bissinger

Gelder für Dorferneuerung überraschend gestrichen

Die Pläne vom Amt für Ländliche Entwicklung für Oppertshofen und Brachstadt allerdings laufen weiter. Bürgermeister Marcus Späth setzt nun alle Hebel in Bewegung.

Von Helmut Bissinger

Tapfheim Um die Infrastruktur in Tapfheims Ortsteilen Oppertshofen und Brachstadt ist es schlecht bestellt. Seit Jahren laufen deshalb die Gespräche für eine Dorferneuerung. Dass man dazu einen langen Atem benötigt, war den Verantwortlichen klar. Nun aber könnte das Projekt auf ganzer Linie scheitern. „Das ist eine Ungleichbehandlung von Stadt und Land“, nimmt Bürgermeister Marcus Späth kein Blatt vor den Mund. Aus heiterem Himmel hatte man ihm mitgeteilt, dass die vorgesehenen Gelder gestrichen sind.

Das Amt für Ländliche Entwicklung in Krumbach als Partner für die Dorferneuerung scheint von einer Entscheidung in Berlin ebenso vor den Kopf gestoßen zu sein wie die Verantwortlichen im Tapfheimer Rathaus. Die Behörde hatte sie wissen lassen, dass im Bundeshaushalt nach einer Ent-

scheidung der Ampelkoalition für Dorferneuerung keine finanzielle Unterstützung vorgesehen sei. „Das ärgert uns maßlos“, sagt Bürgermeister Marcus Späth. Man sei in einem Stadium gewesen, als ob die Bewilligung der Fördermittel unmittelbar bevorstanden hätte.

Der Bürgermeister hat nun alle Hebel in Bewegung gesetzt, die Mandatsträger eingeschaltet und seine Verärgerung geäußert. Abgeordnete hätten ihre Unterstützung zugesagt, berichtet Späth.

Fakt ist allerdings: Im Moment liegt alles auf Eis. Eine Verteilungsplanung war zuletzt vom Amt für Ländliche Entwicklung gefordert worden. „Daran wird derzeit mit Hochdruck gearbeitet.“ Und man werde, diese 2024 zum Abschluss bringen. Späth hofft, dass ab 2025 wieder Mittel für eine umfassende Dorferneuerung zur Verfügung stehen.

Aber auch in einem anderen Programm, jenem für eine einfache Dorferneuerung, herrscht

Ebbe in der Kasse. Betroffen sind die Pläne in der Prinz-Eugen-Straße. Dort stecke man in der Freilanlagenplanung. Es sei zu erheblichen Zeitverzögerungen gekommen, berichtet Späth. Schuld seien die Vertreter des Amtes in Krumbach, die ständig neue Kleinigkeiten im Plan moniert und sogar Besprechungen verschoben hätten, wo doch hierfür „bereits Monate verstrichen waren“. Eine Förderung sei nun fraglich. Darüber wolle die Behörde erst entscheiden, wenn die politischen Rahmenbedingungen festgelegt seien. Bürgermeister Späth spricht von einer Benachteiligung für Oppertshofen und Brachstadt, „fremdverschuldet“.

Ob man Teile aus den Plänen ohne Zuwendungen umsetzen könne, will der Bürgermeister nun prüfen. Bei einer Versammlung war die Gestaltung eines Themenweges und über einen Sitzplatz an der Kesselbrücke in der Dorfweidenstraße gesprochen worden.

„Aber auch hier schlägt die Bürokratie voll zu“, ärgert er sich. Auch hierfür habe man einen Antrag einreichen müssen. Ein Bescheid des Landratsamtes stehe aus.

Fraglich bleibt, ob es gelingt den notwendigen Ausbau der Ortsdurchfahrt Brachstadt im kommenden Jahr zu bewerkstelligen. Im Staatlichen Bauamt habe man keine Kapazitäten für die Planung, berichtet der Bürgermeister. Er habe nun angeboten, die Planung in Eigenregie zu übernehmen wie seinerzeit in Oppertshofen. Späth will die Bushaltestellen ausbauen, eine Querungshilfe einbauen sowie die Einmündung in das geplante Baugebiet „Haidfeld“ sowie die Zufahrt in die Prinz-Eugen-Straße regeln.

Grundsätzlich will sich Späth trotz aller negativer Nachrichten „dafür einsetzen, die Wünsche aus Brachstadt und Oppertshofen bestmöglich umzusetzen“. Die Attraktivität der Dörfer müsse gefördert werden.



Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept



Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept

- **Leben in den Dorfmitten erhalten**
- **Flächenfraß reduzieren**
- **Leerstände vermeiden**
- **Leerstände nutzen**
- **Ortskerne beleben**
- **Laufende Kosten für Unterhalt der Straßen reduzieren**
- **Baulücken schließen**



Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept



*Vitalitätscheck –
Innenentwicklungskonzept*

**Bürgerversammlung am
Dienstag, den 23. Januar 2024**



Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept





Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept

**Kommunales Flächenmanagement
Gemeinde Huisheim**

Ergebnisse Innenentwicklungskataster

Innenentwicklungskataster mit Flächenmanagement-Datenbank



Vorgehensweise bei der Bestandserfassung

- Vorbereitung der Erhebung und Datenbeschaffung
- Schulung zur Flächenmanagement-Datenbank am 15.07.2022 über das Konversionsmanagement
- Abgrenzung des Untersuchungsraums anhand FNP und Innenbereich
- Automatisierte Vorermittlung Baulücken und geringfügig bebaute Flächen
- Erstellung Arbeitskarten (Kartierungsgrundlage)
- Flächendeckende Erfassung der Innenentwicklungspotenziale und Eingabe in die Flächenmanagement-Datenbank durch die Gemeinde (Anfang 2023)
- Laufende Unterstützung bei der Befüllung der Datenbank
- Plausibilitätsprüfung der eingegebenen Daten
- Begleitung Eigentümeransprache bei Baulücken und Leerständen

Innenentwicklungskataster Vorgehensweise, Potenzialtypen



Erfassung nach Methode Flächenmanagement-Datenbank durch die Gemeinde

- Baulücken
- geringfügig bebaute Grundstücke
- Wohngebäude leerstehend
- gewerbliche Brachflächen leerstehend
- gewerbliche Brachflächen mit Restnutzung
- Hofstellen leerstehend
- Hofstellen mit Restnutzung
- leerstehende Infrastruktureinrichtung

Kommunales Flächenmanagement

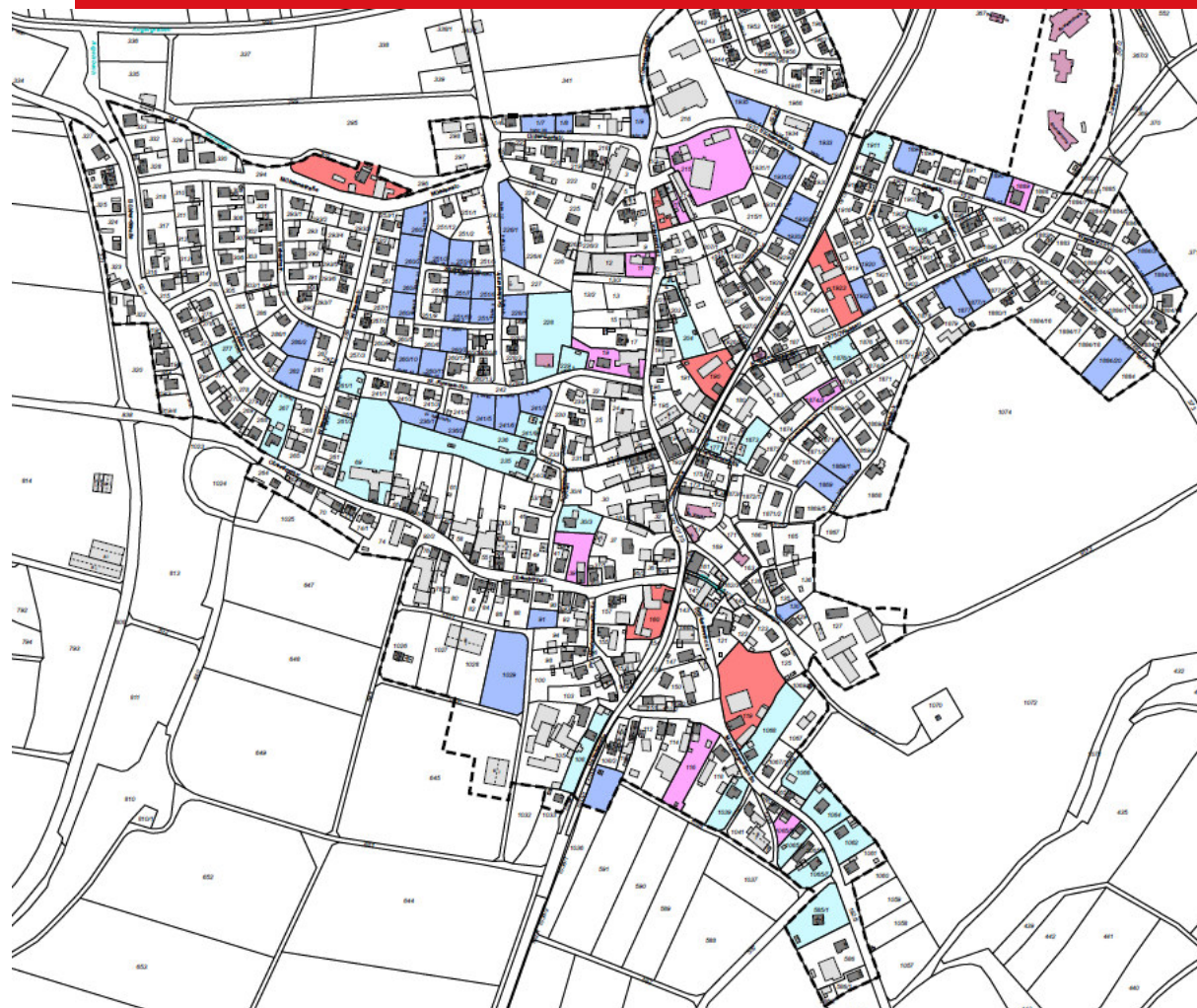
Erhebungsprinzipien Potenzialflächen



Wichtige Erhebungsprinzipien für die Innenentwicklungspotenziale sind:

- Flächendeckend im gesamten Gemeindegebiet
- Systematisch (möglichst alle Potenzialtypen)
- Kleinteilig, z.B. ab einer Grundstücksgröße von 400 m²
- Detailliert mit weiteren Informationen je Fläche (z.B. zu Baurecht, Denkmalschutz etc.)
- Vorausschauend, d.h. Potenziale mit kurz-, mittel- und langfristiger Verfügbarkeit

Innenentwicklungskataster - Ergebnisse Huisheim



Legende

Baulandpotenziale (erfasst durch die Kommune)

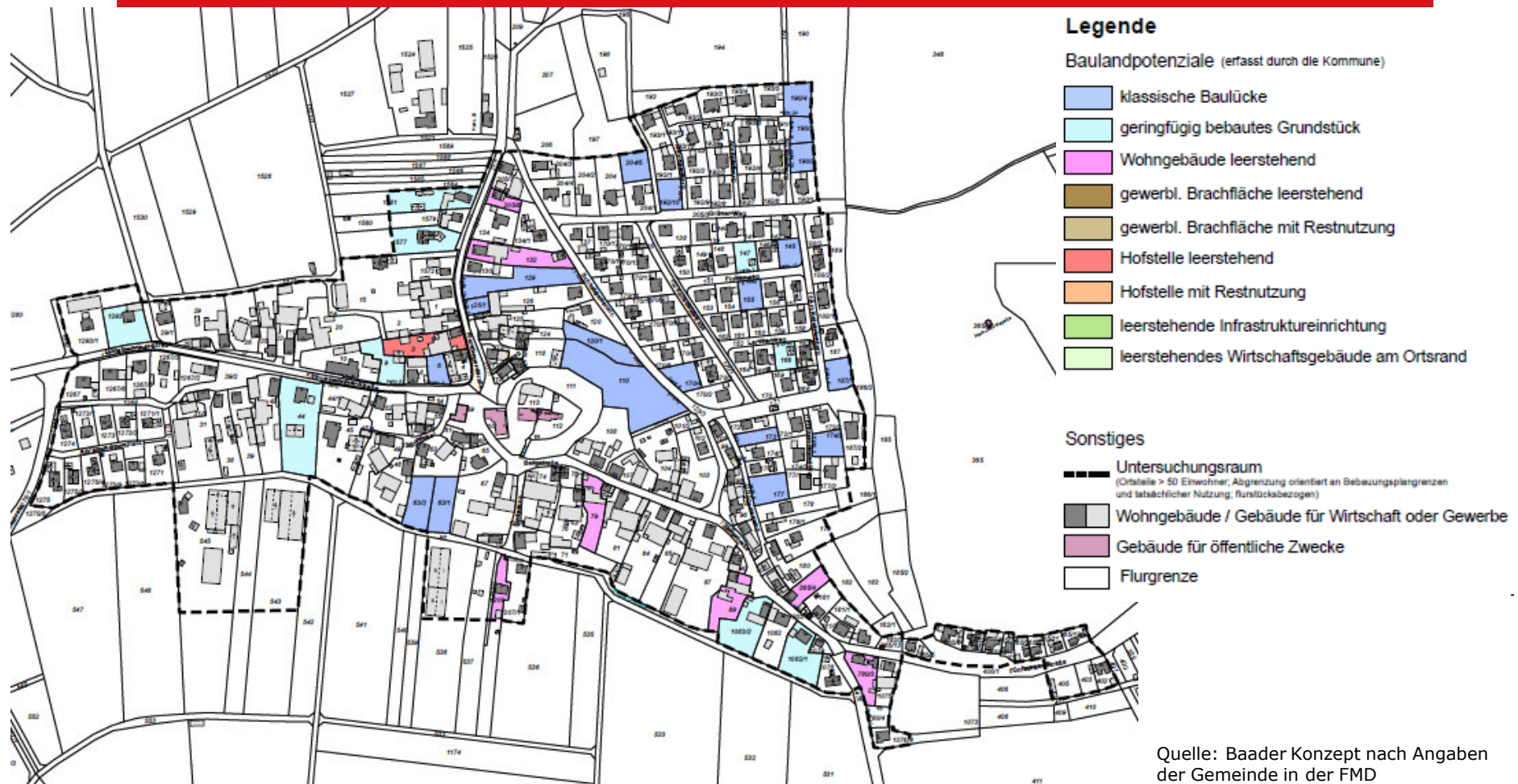
- klassische Baulücke
- geringfügig bebautes Grundstück
- Wohngebäude leerstehend
- gewerbl. Brachfläche leerstehend
- gewerbl. Brachfläche mit Restnutzung
- Hofstelle leerstehend
- Hofstelle mit Restnutzung
- leerstehende Infrastruktureinrichtung
- leerstehendes Wirtschaftsgebäude am Ortsrand

Sonstiges

- Untersuchungsraum
(Ortsteile > 50 Einwohner; Abgrenzung orientiert an Bebauungsplangrenzen und tatsächlicher Nutzung, flurstücksbezogen)
- Wohngebäude / Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Flurgrenze

Quelle: Baader Konzept nach Angaben
der Gemeinde in der FMD

Innenentwicklungskataster - Ergebnisse Gosheim



Innenentwicklungspotenziale*

- gesamt nach Anzahl und Fläche



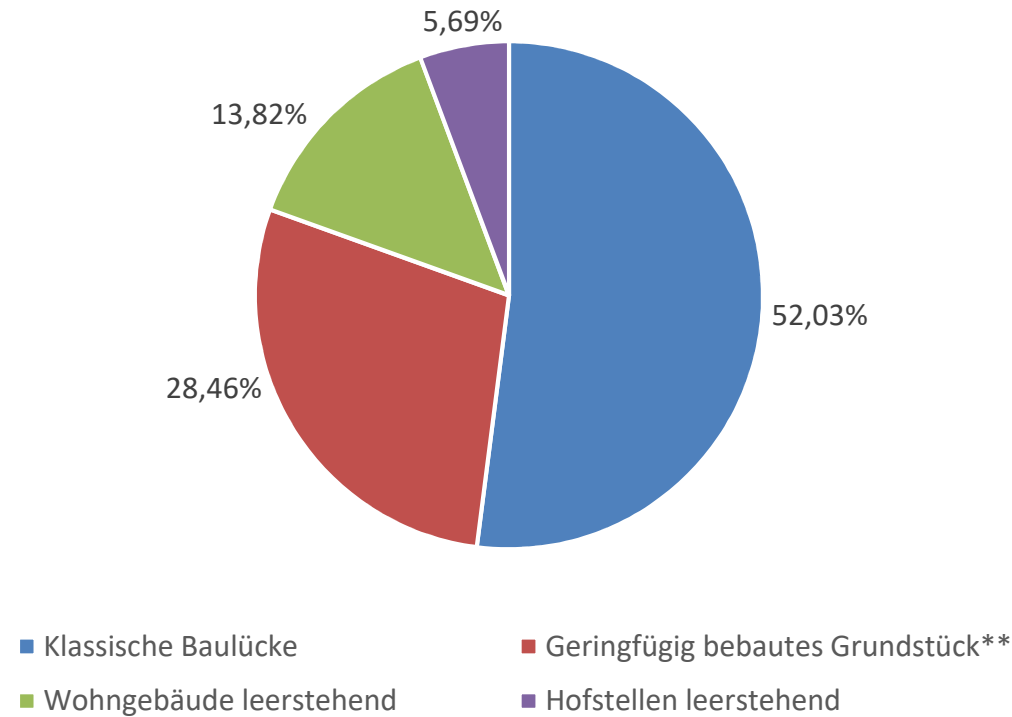
Innenentwicklungspotenziale	Huisheim		Gosheim		gesamt	
	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha
Klassische Baulücke	45	4,89	19	2,33	64	7,22
Geringfügig bebautes Grundstück**	26	4,50	9	1,97	35	6,47
Wohngebäude leerstehend	9	1,60	8	1,09	17	2,69
Gewerbebrache leerstehend	-	-	-	-	-	-
Gewerbebrache mit Restnutzung	-	-	-	-	-	-
Hofstellen leerstehend	6	3,60	1	0,19	7	3,78
Hofstellen mit Restnutzung	-	-	-	-	-	-
Infrastruktureinrichtung leerstehend	-	-	-	-	-	-
gesamt	86	14,59	37	5,58	123	20,16

*theoretisches Potenzial; **nur teilweise bebaubar;

Innenentwicklungspotenziale* - Potenzialtypen nach Anzahl



Innenentwicklungspotenziale Anzahl



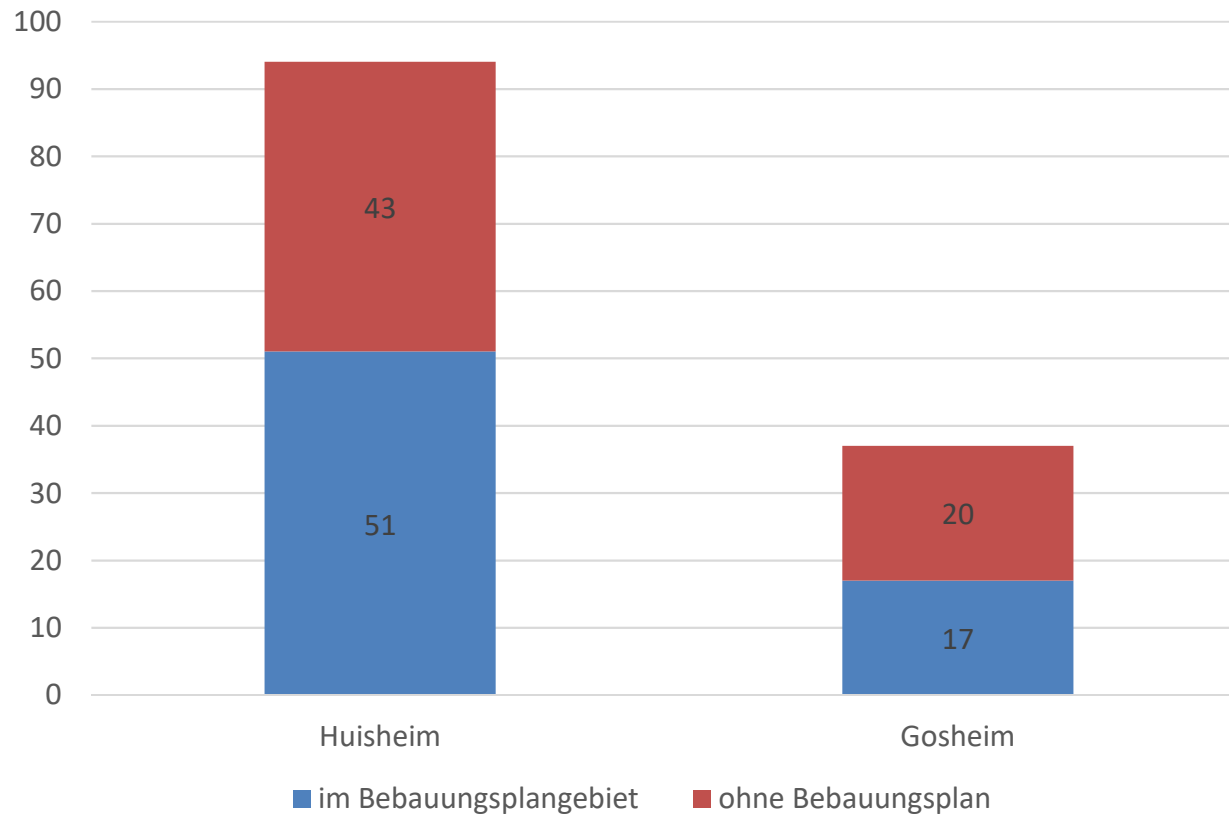
Innenentwicklungspotenziale* - gesamt nach Baurecht



Innenentwicklungspotenziale*	Anzahl Potenziale	Fläche in ha	Im B-Plan-Gebiet	Fläche Potenziale im B-Plan-Gebiet in ha	Anteile der Potenziale im B-Plan-Gebiet in %
Klassische Baulücke	64	7,22	56	5,07	87,50
Geringfügig bebautes Grundstück**	35	6,47	8	0,74	22,86
Wohngebäude leerstehend	17	2,69	4	0,44	23,53
Gewerbebrache leerstehend	-	-	-	-	-
Gewerbebrache mit Restnutzung	-	-	-	-	-
Hofstellen leerstehend	7	3,78	-	-	0
Hofstellen mit Restnutzung	-	-	-	-	-
Infrastruktureinrichtung leerstehend	-	-	-	-	-
gesamt	123	20,16	68	6,25	55,28

* Theoretisches Potenzial **nur zum Teil nutzbar

Innenentwicklungspotenziale* - Baulücken nach Baurecht



Innenentwicklungspotenziale Zwischenfazit



- Innenentwicklungspotenziale in hohem Umfang vorhanden
- Insgesamt 123 Potenzialflächen erfasst (rund 20,16 ha)
- Vorrangig relevante Potenziale, d.h. ohne geringfügig bebaute Grundstücke umfassen 88 Flächen mit rund 13,69 ha
- Einen großen Anteil nehmen die 64 Baulücken auf insgesamt 7,22 ha ein; 87,5 % (56) davon liegen in Gebieten mit Bebauungsplan
- relativ hoher Anteil an leerstehenden Wohngebäuden (17 Gebäude)

>> Kataster = neue qualifizierte Entscheidungsgrundlage für die Gemeinde

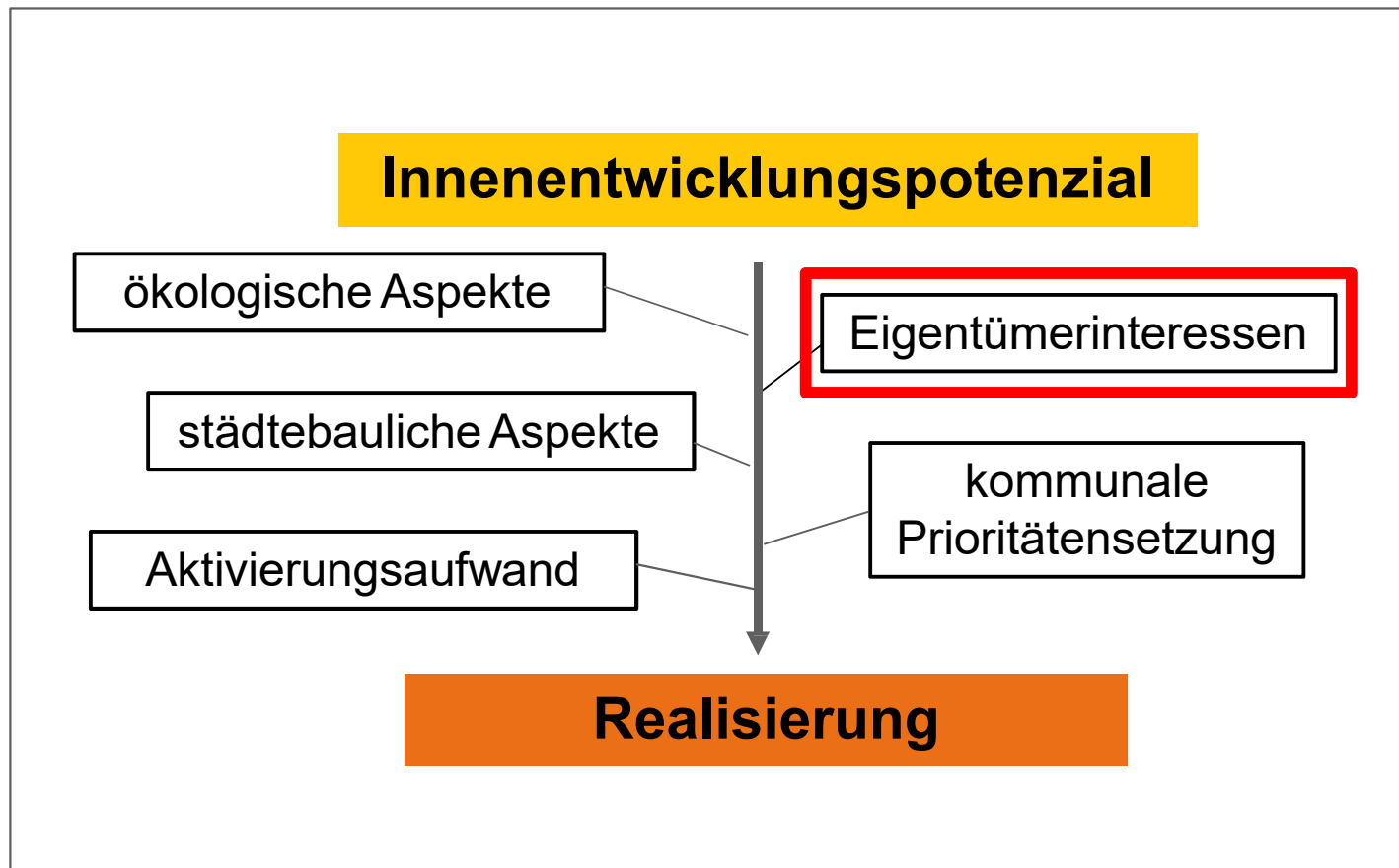
>>Vielfältige Ansatzpunkte für die Aktivierung von innerörtlichen Potenzialen gegeben, z. B. für die Schaffung kleinerer neuer Wohnangebote (z. B. für Ersthaushaltsgründer, barrierefreie Wohnungen für Ältere)

gezielte Strategien nötig, in Arbeit

Innenentwicklungspotenziale - der realistische Blick



Vom theoretischen zum realisierbaren Potenzial



Quelle: Baader Konzept

Eigentümersprache bei Baulücken und Leerständen Ablauf



Ablauf

- Vorbereitung **April 2023** (Baader Konzept und Gemeinde)
- Prüfung befragungsrelevante Flächen, Adressermittlung der Eigentümer und Vorbereitung Serienbrief (Gemeinde)
- Mitteilung in den Amtsblättern (Entwurf Mitteilung vom Landkreis, im Netzwerk Flächensparen des Landkreises Donau-Ries)
- **Versand der Fragebögen im Mai**
- Rücklauffrist bis **Anfang Juli** (ca. 4 Wochen)
- Auswertung der Rückläufe im Rahmen des Netzwerks Flächensparen vom Landkreis Donau-Ries (durch Baader Konzept)

Eigentümersprache Baulücken Befragung



Baulücken mit Fragen zu:

- Bebauungsabsichten
- Verkaufsbereitschaft
- Bereitschaft zum Flächentausch
- Beratungsbedarf zu Nutzung, Vermarktung und/oder Tausch

Leerstände mit Fragen zu:

- Allgemeine Angaben zum Gebäude (Gebäudetyp, Nutzungszustand, Aufwertung geplant), Klärung Leerstand
- Verkaufsbereitschaft
- Bereitschaft zum Tausch
- Informationsbedarf zur Eigen- /Umnutzung durch Eigentümer
- Beratungsbedarf zu Nutzung, Vermarktung und/oder Tausch

Flächenmanagement der Kommune XXX

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken
in der Gemeinde/Stadt XXX

Rücksendung an
Kommune XXX
Herr/Frau XXX
Straße
Stichwort „FMD“
PLZ Ort

Gemeinde XXX
Wappen der
Kommune

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herr/Frau XXX
Tel.-Nr. :xxxxx – xxx xx

Angaben zum Eigentümer und Grundstück

ID Flurstück: <<ID>>
Name: <<NameE>>, <<VornameE>>
Flurstücksnummer(n): <<Flurstücksnummer>> Gemarkung: <<GmkgName>>
Adresse Flurstück: <<StrasseFlurstück>> <<HausnummerFlurstück>>

1. Liegen für das o.g. Grundstück konkrete Bebauungsabsichten vor?
 Ja
 Nein

2. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?
 Ja
wenn ja:
 Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Objektdata, Eigentümer bleibt anonym)
 Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt
 Aufnahme in die Grundstücksbörse gewünscht
 Verkauf nur an die Gemeinde/Stadt
 Nein

3. Würden Sie Ihr Grundstück gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?
 Ja
wenn ja

Eigentümersprache Warum wichtig?



- Effizienter Ansatz aufgrund der Vielzahl der Baulücken und bereits bestehendem differenzierten, baurechtlichen Vorgaben
- Informationsgewinn und Entscheidungsgrundlage für die Kommune
 - > Kenntnis der Eigentümerinteressen
 - > verbesserte Abschätzung der „realistischen“ Potenziale für die Bedarfs- und Flächenplanung (Planungssicherheit!)
- Basis für Erweiterung des Angebots an Baugrundstücken in der Kommune (Verbreiterung Portfolio, Erhöhung Attraktivität/Service)
- Ableitung des weiteren spezifischen Handlungsbedarfs, z.B.
 - Beratungen der Eigentümer/innen mit Beratungsbedarf
 - weitere gezielte Ansprache bestimmter Eigentümer

Eigentümersprache Baulücken - Ergebnisse nach Ortsteilen



Absolut / (% jeweils bezogen auf Versand)	Huisheim	Gosheim	Gesamt
Angeschriebene Eigentümer absolut (Versand)	36	10	46
Rücklauf	10	3	13 (28,3%)
Konkrete Bauabsichten	-	1	-
(vorerst) keine Bauabsicht	9	2	11
Verkaufsbereitschaft besteht	-	1	1
Grundstückstausch erwünscht	-	1	1
Beratungsbedarf (auch zu späteren Zeitpunkt)	-	1	1

Eigentümersprache Leerstände - Ergebnisse nach Ortsteilen



Absolut / (% jeweils bezogen auf Versand)	Huisheim	Gosheim	Gesamt
Angeschriebene Eigentümer absolut (Versand)	12	3	14
Rücklauf	5	3	8 (57,1%)
Nutzungszustand			
- Gebäude leerstehend/ ungenutzt	2	2	2
- Gebäude mit Restnutzung	2	-	2
- Gebäude voll genutzt	-	-	-
Bauliche Aufwertung geplant	1	1	2
Verkaufsbereit	-	1	1
Grundstückstausch	-	1	1
Information und Beratung erwünscht	4	3	7

Eigentümersprache

- Fazit



- Erfreuliche Rücklaufquote von insgesamt 35 % (freiwillige Befragung!)
- Konkrete Nutzungsabsichten bei nur 1 Baulücke und 1 Leerstand
- Zwei Eigentümer*innen haben Bereitschaft zum Verkauf oder Tausch signalisiert
- Vor allem Beratungs- u. Informationsbedarf bei den Leerständen gewünscht

>> insgesamt sehr starke Beharrungstendenzen bei den Eigentümern und kaum Verkaufs- oder Tauschbereitschaft

d.h. kein Anbot an Grundstücken für junge bauwillige Familien, Chance auf Belebung im Ortskern und effiziente Ausnutzung der vorhandenen Infrastruktur wird vertan



Vitalitätscheck – Innenentwicklungskonzept

Wichtig

- **Innenentwicklungskonzept zusammen mit den Bürger/innen erarbeiten**



Bankhofmitarbeiter



Bauhofmitarbeiter

Markus Laminit

war bis zum

1.Okt 2023

bei uns beschäftigt





Bauhofmitarbeiter

Markus Laminit

War bis zum

1.Okt 2023

bei uns beschäftigt

**Vielen Dank für seine
geleistete Arbeit**

**Alles Gute auf seinem
weiteren Weg**





Bauhofmitarbeiter

**Stefan Sihs
ist seit 1. Sep 2023
neuer Mitarbeiter**





Bauhofmitarbeiter

**Stefan Sihs
ist seit 1. Sep 2023
neuer Mitarbeiter**

**Wir wünschen ihm
einen guten Start und
alles Gute**





Senioren



Senioren

Freiwilliger Fahrdienst

seit 06. Oktober 2015



Senioren

111 Fahrten in diesem Jahr!!!

Herzlichen Dank dafür!!!!



Senioren

111 Fahrten in diesem Jahr!!!

Herzlichen Dank dafür!!!!

Fahrten auf Abruf, bitte melden bei:

- **Milichovski Peter**
- **Schiele Frieda**



Senioren





Senioren

Warmes Mittagessen im Dorfladen für Senioren

Seniorenachmittag

Herzliches Vergelt's Gott
allen Helfern!!!!



Sonstiges



Sonstiges





Sonstiges





Sonstiges





Sonstiges





Sonstiges





Sonstiges





Sonstiges





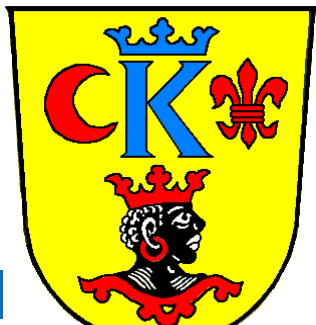
Sonstiges





Sonstiges





300. Weihetag der Pfarrkirche St. Vitus





300. Weihetag Gedenktafel





Gauschützenkönigin Laura Gail





CEBH

Showformation Cats





CCBH

Showformation Cats

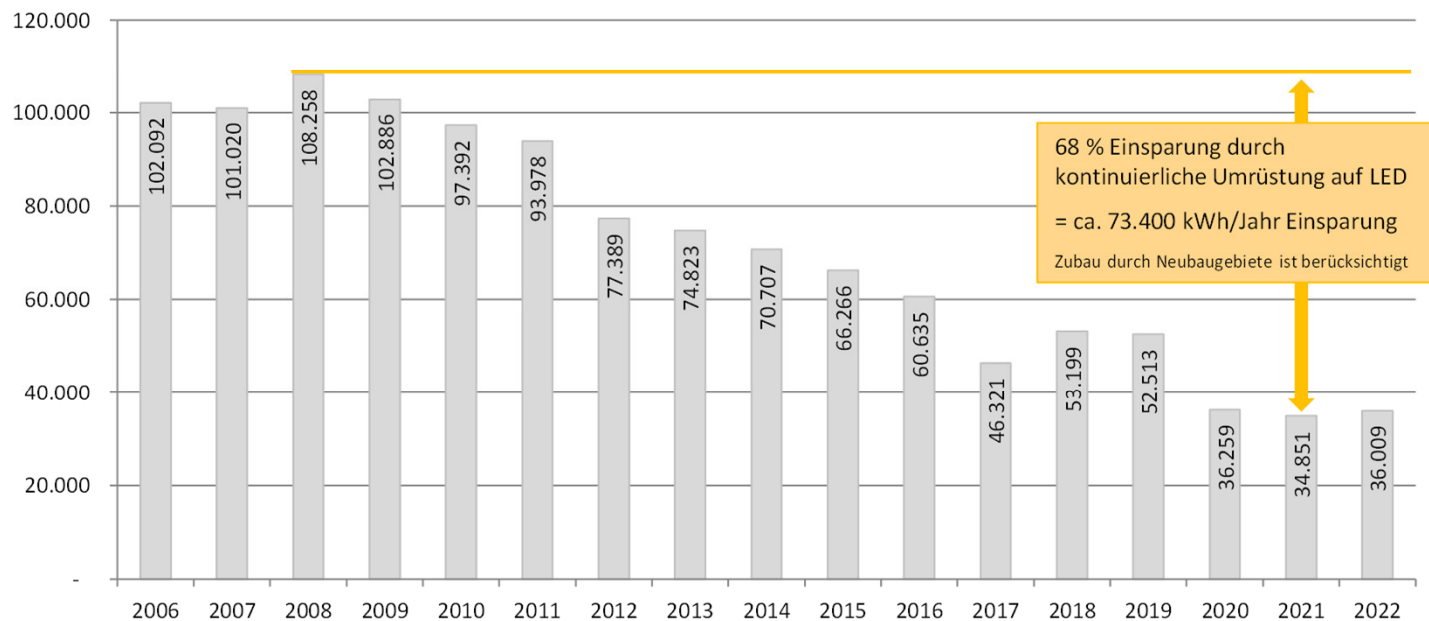




Jahresverbrauch der Straßenbeleuchtung

LEW
Lechwerke

Gemeinde Huisheim Jahresverbrauch in kWh Straßenbeleuchtung





Aktuelles

- **Kindergarten**
 - **Geplante Erweiterung**

- **Schule**



Kindergarten St. Marien

Zur Zeit sind im Kindergarten



- Insgesamt 84 Kinder
- davon 14 Krippenkinder

Ab Januar 2024

- 91 Kinder
- Davon 14 Krippenkinder
- **Mittagsbetreuung mit warmem Mittagessen**



Kindergarten St. Marien

Aktueller Stand geplanter Anbau



Kindergarten St. Marien

Aktueller Stand geplanter Anbau

- Bebaungsplan geändert
- Bauplan fertig- liegt im LRA
- Bescheid von der Regierung fehlt noch



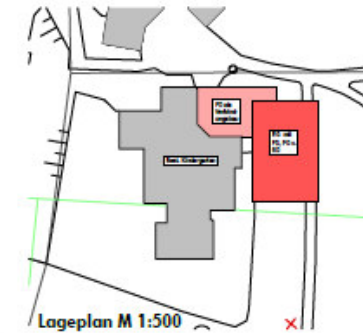
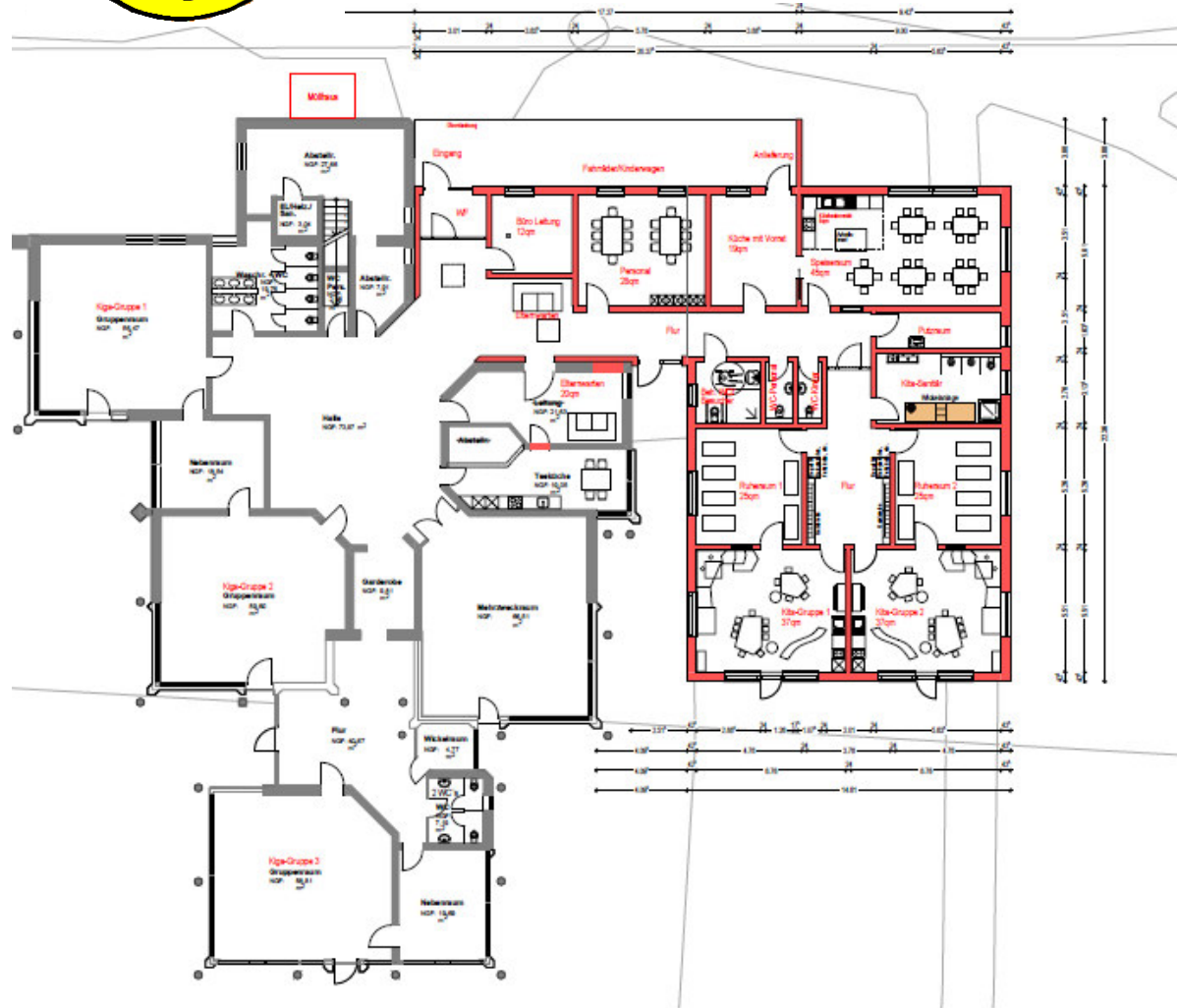
Kindergarten St. Marien

Geplant:

- Drei Kindergartengruppen
- Zwei Krippengruppen
- Mensa
- Elternwarteraum
- Personalraum
- Büro Kiga-Leitung
- Zusätzliche WC's



Kindergarten St. Marien



Lageplan M 1:500

ENTWURFSPLANUNG

PROJEKT	Erweiterung des best. Kindergarten in Huisheim
BAUHER	 Gemeinde Huisheim vertr. d. Bgm. Harald Müller Hauptstraße 10 86685 Huisheim
BAUORT	Flst.-Nr. Jurastraße 7 86685 Huisheim

finaler Entwurf
eingeschossig mit Flachdach

ENTWURFSVERFASSER	 Architekturbüro Gerstmeier Gerstmeier GmbH & Co. 86708 Huisheim Tel. 09041 1308-0 Fax 09041 1308-10 www.gerstmeier.de
PLANNUMMER	Grundriss EG M 1 : 100
PLANNUMMER	Plan-Nr. EP 05.1 Plan-Nr. 91.07.0005



Grundschule



Grundschule

Grundschulverband Fünfstetten-Gosheim



Kombiklassen

- **1/2b (= 24 Kinder)**
(1.Kl 11 Kinder, 2. Kl. 13 Kinder)
- **1/2c (=24 Kinder)**
(1.Kl 12 Kinder, 2. Kl. 12 Kinder)
- **3/4b (=19 Kinder)**
(3. Kl 8 Kinder, 4. Kl. 11 Kinder)
- **3/4c (=19 Kinder)**
(3. Kl 9 Kinder, 4. Kl. 10 Kinder)
- **Mittagsbetreuung mit warmem Mittagessen**



Grundschule

Netzwerkverkabelung in der Schule



Grundschule

Netzwerkverkabelung in der Schule

- Kosten ca. 20.000 €
- Förderung rund 63%



Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2022

- **Verwaltungs- und Vermögenshaushalt**
- **Wichtigste Einnahmen**
- **Umlagen**
- **Gebührenhaushalte**
- **Verschuldung**



Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2022

- **Verwaltungs- und Vermögenshaushalt**
- **Wichtigste Einnahmen**
- **Umlagen**
- **Gebührenhaushalte**
- **Verschuldung**



Verwaltungs- und Vermögenshaushalt 2022

	<i>RE 2021</i>	<i>RE 2022</i>	<i>Plan 2023</i>
Verwaltungshaushalt	3.287.565	3.236.368	3.356.240
(gegen. Vorjahr)	+ 6,4 %	- 1,6 %	+ 3,7 %
Vermögenshaushalt	3.416.411	4.286.726	3.582.890
(gegen. Vorjahr)	+ 6,0 %	+ 25,5 %	- 16,4 %
Gesamthaushalt	6.703.976	7.523.094	6.939.130
(gegen. Vorjahr)	+ 6,2 %	+ 12,2 %	- 7,8 %



Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2022

- Verwaltungs- und Vermögenshaushalt
- **Wichtigste Einnahmen**
- Umlagen
- Gebührenhaushalte
- Verschuldung



Haushalt und Finanzen

Wichtigste Einnahmen

	<i>Plan 2023</i>	<i>RE 2022</i>
Grundsteuer	135.100 €	134.921 €
Gewerbesteuer	180.000 €	180.175 €
Einkommensteuer	1.227.000 €	1.121.426 €
ESt.ersatzleist.	94.000 €	92.865 €
Umsatzsteueranteil	20.900 €	22.295 €
Schlüsselzuweisungen	614.000 €	598.220 €
Sonstige Steuern	13.450 €	19.595 €
Steuern insgesamt	2.284.450 €	2.169.497 €



Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2022

- Verwaltungs- und Vermögenshaushalt
- Wichtigste Einnahmen
- **Umlagen**
- Gebührenhaushalte
- Verschuldung



Haushalt und Finanzen

Umlagen

	<i>Plan 2023</i>	<i>RE 2022</i>
Gewerbesteuerumlage	38.000 €	35.209 €
Kreisumlage	924.000 €	826.343 €
VG-Umlage	231.000 €	209.670 €
SV Wemding	53.000 €	40.085 €
SV Fünfstetten-Gosheim	15.000 €	15.382 €
Umlagen insgesamt	1.261.000 €	1.126.689 €



Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2022

- Verwaltungs- und Vermögenshaushalt
- Wichtigste Einnahmen
- Umlagen
- **Gebührenhaushalte**
- Verschuldung



Gebührenhaushalte

Wasserversorgung

€/m³

1,43 €

seit 01.01.2017



Gebührenhaushalte

Wasserversorgung

€/m³ 1,43 € seit 01.01.2017

Erhöhung um ca. 0,44 €



Gebührenhaushalte

Abwasserbeseitigung

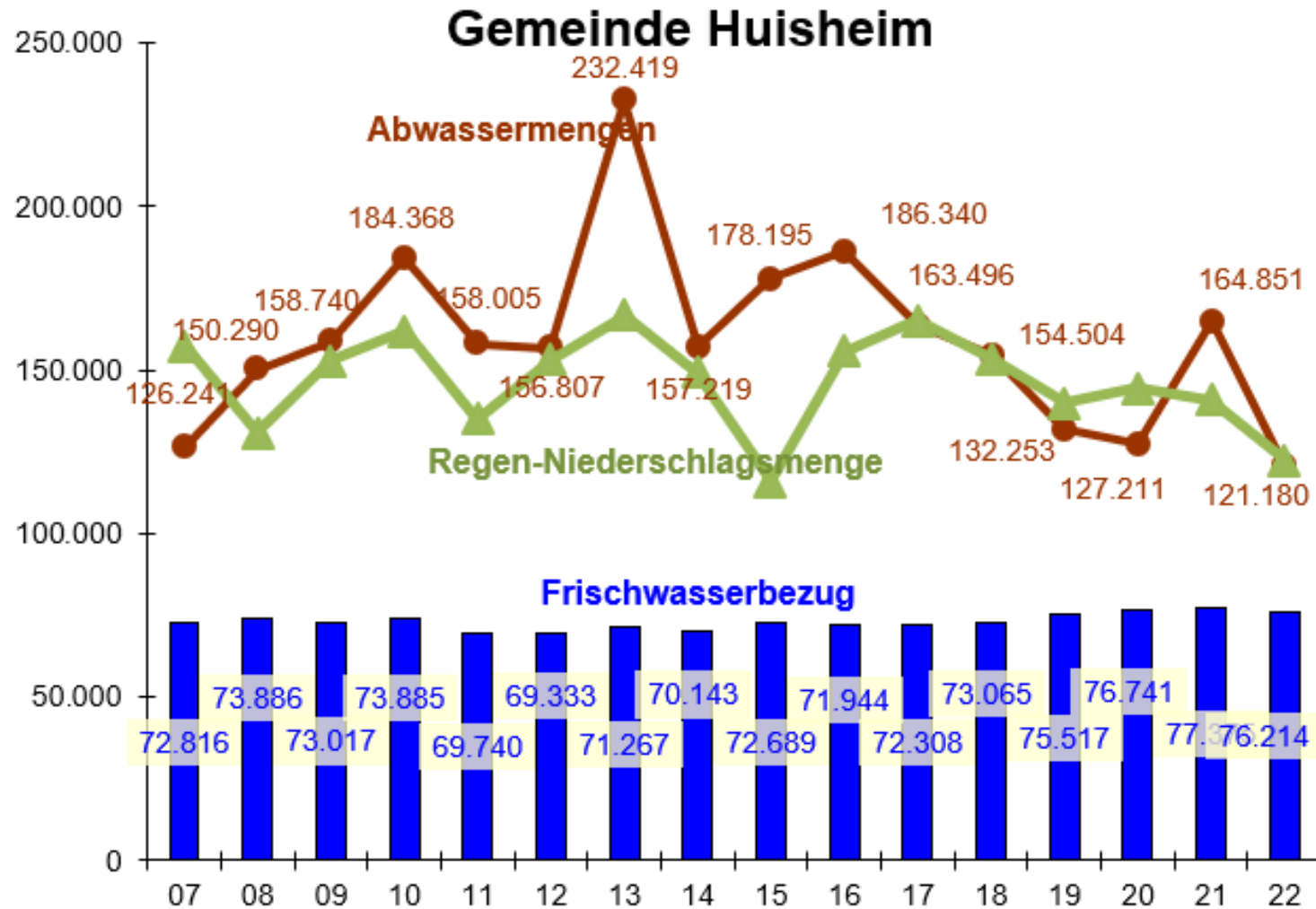
€/m³

1,94 €

seit 01.01.2020



Gebührenhaushalte



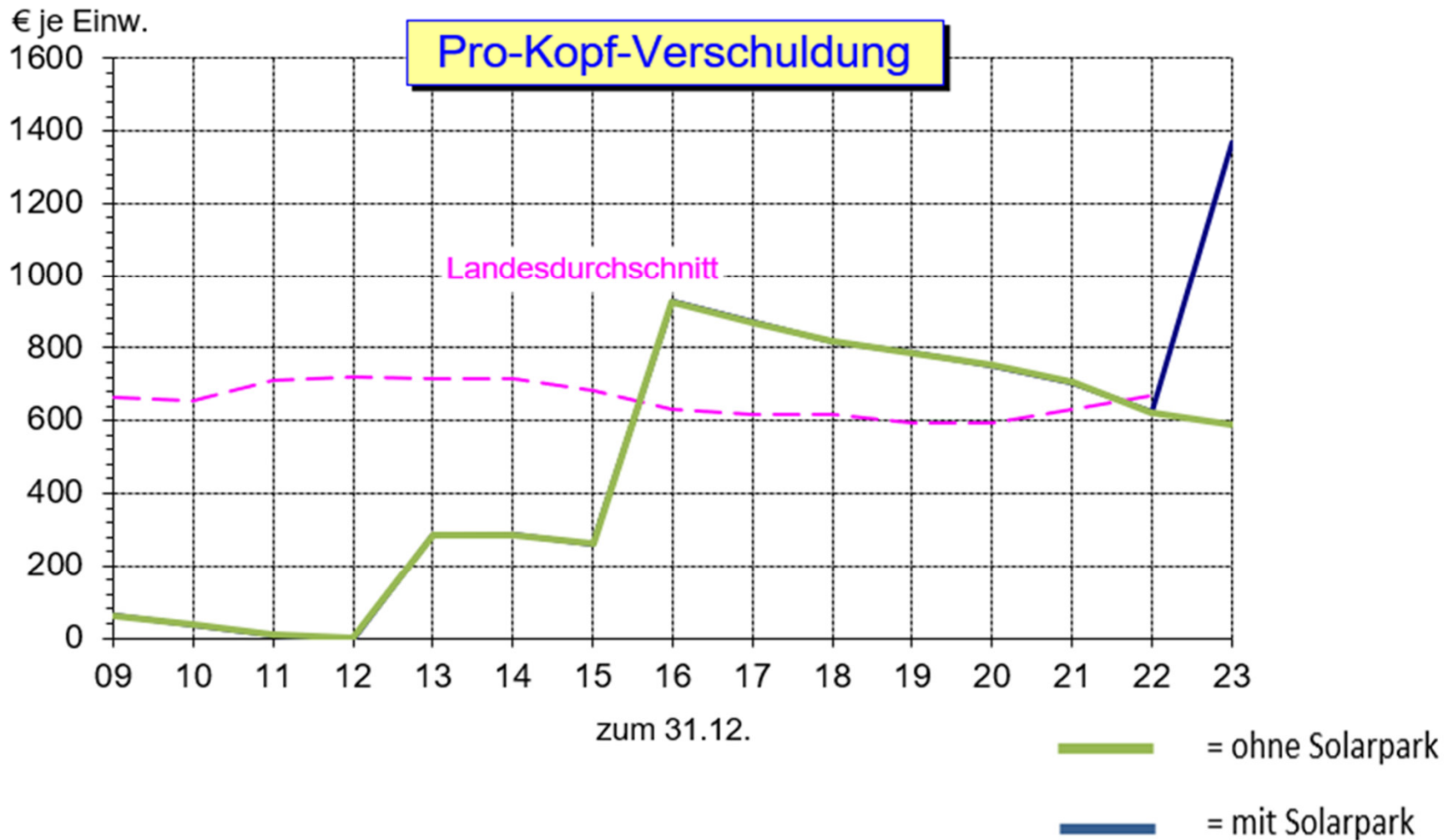


Haushalt und Finanzen der Gemeinde 2015

- Verwaltungs- und Vermögenshaushalt
- Wichtigste Einnahmen
- Umlagen
- Gebührenhaushalte
- **Verschuldung**



Verschuldung





Hebesätze

Huisheim GrSt A	320
Landesdurchschnitt	368
Landkreisdurchschnitt	439
Huisheim GrSt B	320
Landesdurchschnitt	348
Landkreisdurchschnitt	393
Huisheim GewSt	320
Landesdurchschnitt	327
Landkreisdurchschnitt	327



Holzverkauf

Brennholz 2021/2022:

Ausgaben

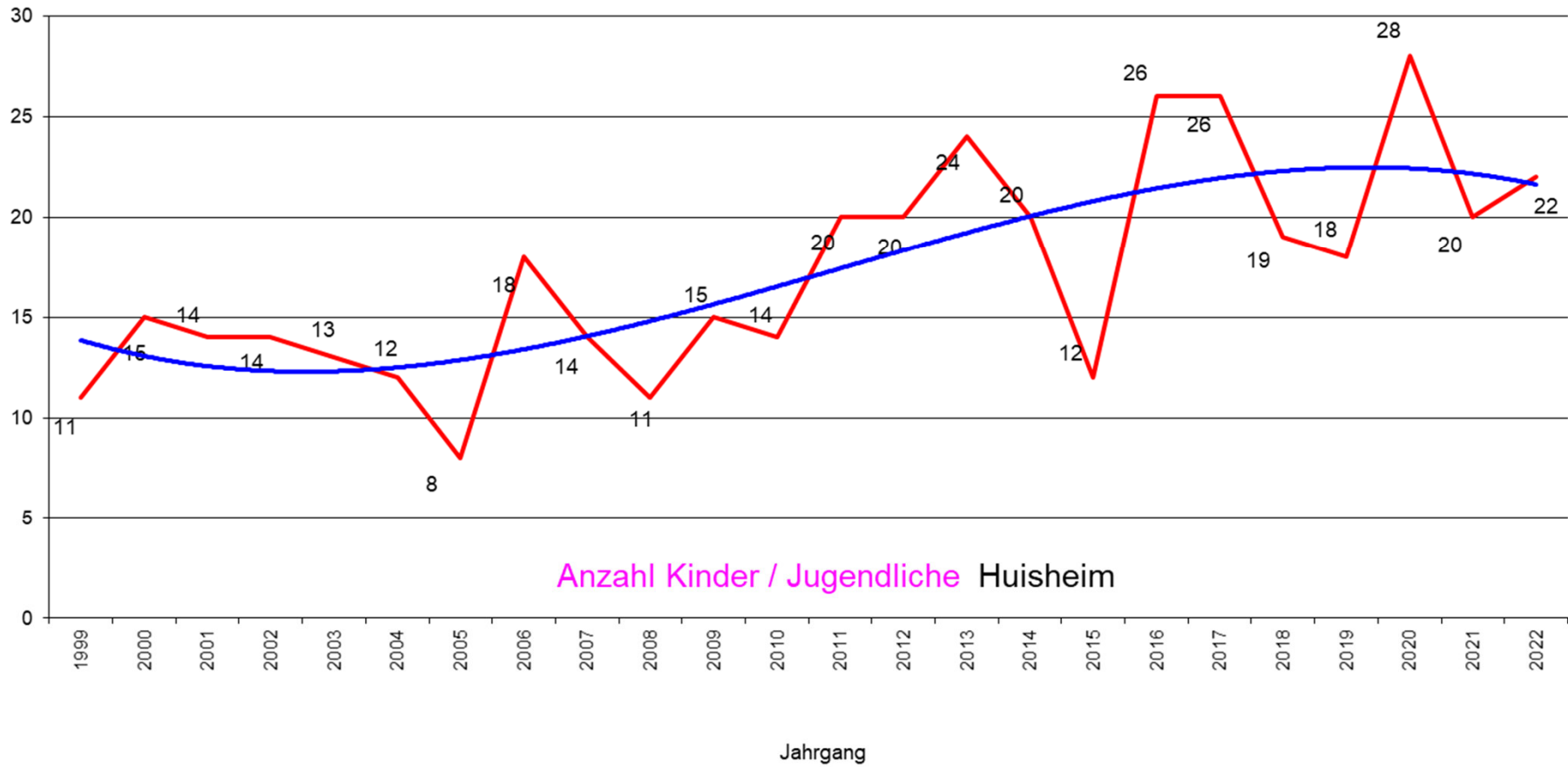
ca. 3.400 €

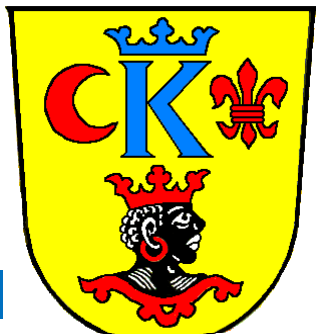
Einnahmen

ca. 8.800 €

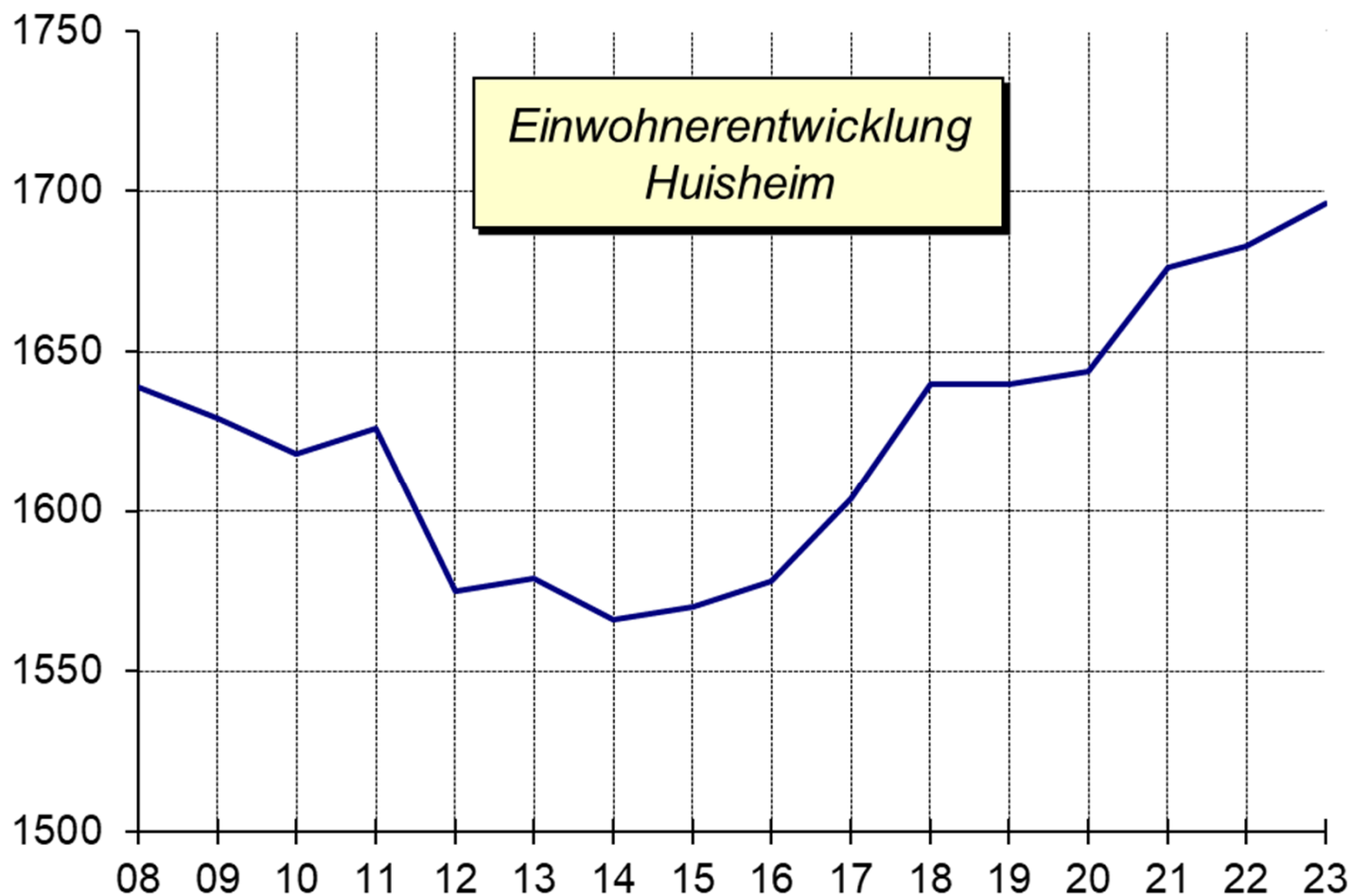


Geburten





Einwohnerzahlen



zum 20.10.2023



Blick in die Zukunft

- **Abschluss mit Vermessung der Dorferneuerung**
- **Breitbandausbau abschließen**
- **Vitalitätscheck mit Innenentwicklungskonzept**
- **Kindergartenanbau**
- **PV auf gem. Gebäude - Eigenstromnutzung**
- **Bauraum schaffen**
 - **Baugebiete erschließen**
- **Sanierung weiterer Straßenschäden**
- **Friedhof sanieren**
- **Ortsverbindungsstraßen sanieren**
- **75 Jahre BCH vom 19.- 22. Juli 2024**

Bürgerversammlung 2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



